

えびの市都市計画マスタープラン（平成 30 年 5 月改訂） 変更内容説明

頁	見直し対象	変更内容
P114	文章	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 中段のまちづくりの目標、説明文 6 行目 「産業の振興」を「<b>商業を含む</b>産業の振興」に変更</li> </ul>
P119	図	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ えびのインターチェンジ西側付近 「産業拠点」及び「商業拠点」を追加</li> </ul>
P121	文章	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ (1) 基本方針、中部地域 「<b>えびのインターチェンジ周辺において、立地特性を活かした新たな産業用地の配置を検討する。</b>」を追加</li> </ul>
P122	文章	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 【土地利用区分と配置方針】、都市ゾーン、商業・業務地 「中部地域に 1 箇所」を「中部地域に <b>2</b> 箇所」に変更</li> </ul>
P123	文章	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 2) 商業・業務地 「<b>⑥えびのインターチェンジ周辺において、農業などと調和を図りながら、その立地特性を活かした良好な商業・業務地の形成を検討する。</b>」を追加</li> </ul>
P124	文章	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 4) その他 「<b>②えびのインターチェンジ周辺においては、その立地適正を活かすため、農業などと調和を図りながら、用途地域の拡大を検討する。</b>」を追加</li> </ul>
P127	図	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 凡例及びえびのインターチェンジ西側付近 用途地域拡大検討地を追加</li> </ul>
P151	文章	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 1. 地域の位置づけ 4 行目 「工業・流通業務系」を「工業・流通業務・<b>商業系</b>」に変更</li> <li>➤ (1) 土地利用、⑥の 2 行目 「今後土地の有効利用を図る」を「<b>今後は、商業系等含めた</b>土地利用の有効利用を図る」に変更</li> </ul>
P153	文章	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ (1) 地域づくりの将来目標、説明文 5 行目 「用途地域内農地の基盤整備を優先的に推進し、流通業務系用地として」を「<b>えびのインターチェンジ周辺を工業・流通業務・商業用地として</b>」に変更</li> </ul>
P154	図	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ えびのインターチェンジ西側付近 「工業拠点」及び「商業拠点」を追加</li> </ul>
P155	文章	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ (1) 土地利用の方針、③の 2 行目 「工業・流通業務集積地」を「工業・流通業務・<b>商業集積地</b>」に変更</li> </ul>
P156	文章	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ (6) 市街地整備の方針、②の 2 行目 「工業・流通業務用地」を「工業・流通業務・<b>商業用地</b>」に変更</li> </ul>
P157	文章	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ⑤の 2 行目 「努める。」を「努める<b>ほか、立地適正を勘案し必要に応じて用途地域の見直しを検討する。</b>」に変更</li> </ul>
P158	図	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ えびのインターチェンジ西側付近 「農業などと調和を図りながら用途地域の拡大を検討する」位置づけを追加</li> <li>➤ 道の駅えびの東側の一般住宅地、専用住宅地 「低・未利用地について必要に応じて用途地域の見直しを検討する」位置づけを追加</li> </ul>