

農地法第18条第6項の規定による通知書（賃貸借）  
（農地法・農業経営基盤強化促進法）

令和 年 月 日

解約後の土地の利用計画、その他参考となる事項

えびの市農業委員会会長 殿

農地の賃貸借の解約について当事者が合意しましたので、下記のとおり農地法第18条第6項の規定により通知します。

記

1.合意解約した土地の所在、地番、地目、面積及び契約内容

大字	字	地番	地目	面積 (㎡)	契約内容
					契約期間
					S・H・R 年 月 日
					~
					S・H・R 年 月 日
					借賃
					10a 当たり _____
					全部で _____

2.合意解約が成立した日 令和 年 月 日

3.土地の引き渡し時期 令和 年 月 日

4.解約条件 ○ \_\_\_\_\_  
○ \_\_\_\_\_

賃貸人 住所： \_\_\_\_\_  
氏名： \_\_\_\_\_ (自治会) 班) TEL \_\_\_\_\_

賃借人 住所： \_\_\_\_\_  
氏名： \_\_\_\_\_ (自治会) 班) TEL \_\_\_\_\_

5.その他の権利関係 ※農地法による貸借の場合のみ。

上記農地以外に同時に申請した農地の有無 (有 ・ 無 )

貸借が継続する農地について変更の有無 (有 ・ 無 )

※変更「有」を選択した場合は下記の変更内容を記入。

・期間の変更 令和 年 月 日まで → 令和 年 月 日まで

・借賃の変更 10a あたり \_\_\_\_\_ 全部で \_\_\_\_\_ → 10a あたり \_\_\_\_\_ 全部で \_\_\_\_\_

・その他 \_\_\_\_\_

①賃貸借当事者の耕作面積（※この欄は記入不要です。）

賃貸人（地主） 耕作面積 \_\_\_\_\_ ㎡  
賃借人（小作） 耕作面積 \_\_\_\_\_ ㎡

②解約に伴う離作補償について。

- 無償
- 代替地の貸付
- 利作料金の支払い
- 貸付地の一部無償譲渡

③解約等の理由

賃貸人（地主）からの → 1 労力増加 2 規模の拡大  
申出による解約の場合 3 期間満了 4 分家のため  
5 転用のため 6 その他 ( )

賃借人（小作）からの → 7 農業廃止 8 経営規模を縮小  
申出による解約の場合 9 高齢化 10 労力が不足  
11 耕作に不便 12 その他 ( )

④解約後の土地利用状況

- 宅地などに転用する。(4条・5条)
- 地主にて自作する。
- 農地で売却または貸付。(3条/基盤法/中間管理機構)
- 未定。

⑤その他