

## 令和8年7月農業委員会総会議事録

日 時 令和8年8月4日（火曜日） 議事開始 午前9時00分

場 所 えびの市役所本庁 1－3・4会議室

### 出席委員

#### 【農業委員】

|        |       |        |       |
|--------|-------|--------|-------|
| 竹下 助範  | 山下 正成 | 坂元 清美  | 梶井 誠  |
| 田中 雄策  | 増田 賢造 | 本坊 千代子 | 森永 良仁 |
| 上村 ゆかり | 井川原 修 |        |       |

#### 【農地利用最適化推進委員】

|        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|
| 山口 長徳  | 吐師 伸次郎 | 土器 三紀夫 | 山野 真澄  |
| 庄村 里世  | 豊永 ツユ子 | 園田 義保  | 岩屋 美智子 |
| 田上 みゆき | 吉田 尚美  | 永田 利広  | 山王 義文  |
| 宮田 吉人  | 杉元 義男  | 下原 小枝子 | 鶴田 幸一  |
| 福永 ふじ子 |        |        |        |

### 欠席委員

農地利用最適化推進委員 米倉 千春

### 事務局職員

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| 事務局長 木原 俊一郎   | 事務局長補佐 岡本 昭信    |
| 農地調整係長 松田 篤志  | 農地調整係主任主事 中村 清人 |
| 農地調整係主事 遠目塚 壘 |                 |

## 議

## 題

報告第 7 号 農地等の合意解約について

報告案 8 号 農地法第 3 条の規定による許可の返戻について

報告第 9 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の取下げについて

議案第 17 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 18 号 農用地利用集積等促進計画（農地中間管理権設定等）について

議案第 19 号 農用地利用集積等促進計画（所有権移転）について

議案第 20 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 21 号 非農地証明願いについて

|        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局長   | ただいまから、令和8年7月定例農業委員会総会を開催いたします。                                                                                                                                                                                                                        |
| 会長     | 委員の皆様、ご起立を願います。<br>一同礼。(一同礼)<br>まず初めに、会長より挨拶と会務報告をお願いします。<br>(挨拶並びに会務報告)<br>次に、委員の出席状況を報告します。<br>本日の出席委員は、米倉委員より欠席の届出がありましたので報告します。<br>よって、ただいまの出席者は農業委員10名、農地利用最適化推進委員17名で定足数に達しています。<br>合計27名です。<br>これより会議を開きます。<br>議事に入る前に、議事録署名委員に田中委員と森永委員を指名します。 |
| 議長(会長) | それでは、ただいまから今月の議事に入ります。<br>報告第7号から報告第9号、および議案第17号から議案第21号までを議題とします。事務局長に議案の朗読をお願いします。<br>はい、事務局長。                                                                                                                                                       |
| 事務局長   | (議案朗読)                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長(会長) | これより報告および議案の審議に入ります。<br>まず、報告第7号、「農地等の合意解約について」、事務局から説明をお願いします。<br>はい、事務局。                                                                                                                                                                             |
| 事務局    | それでは、報告第7号、農地等の合意解約について説明します。<br>議案書1ページをお開きください。<br>今月の合意解約件数は20件です。                                                                                                                                                                                  |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長（会長） | <p>これは、農地等の貸借契約の解約があった案件について、この総会で報告を行うものとなります。</p> <p>2 ページ目をご覧ください。</p> <p>表の説明を簡単にいたします。</p> <p>表左側からですが、申出人ということで、譲受人これは耕作者、借りる側になります。</p> <p>譲渡人、これは所有者となります。</p> <p>許可等の内容ということで何を根拠に貸借をしているのかというところで、ここに根拠法令が入っています。</p> <p>賃貸借なのか、無償による使用貸借なのかという記載があります。</p> <p>その後、土地の表示と実際に合意解約が成立した日と契約期間と関連とありますが、ここは今月の案件と関連する場合はここに記載されます。</p> <p>それでは、説明に入ります。</p> <p>今月の総会案件と関連がないものについてのみ説明します。</p> <p>申請番号 1 番ですが、耕作者変更のため解約するものです。</p> <p>申請番号 2 番および 3 番ですが、今後、所有者にて自作するため、解約するものです。</p> <p>申請番号 4 番および 5 番ですが、耕作者変更のため解約するものです。</p> <p>以上報告します。</p> <p>はい、説明が終わりました。</p> <p>報告第 7 号について質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p> |
| 議長（会長） | <p>それでは、質疑がないようですので、報告第 7 号の質疑を終結します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局    | <p>次に、報告第8号「農地法第3条の規定による許可の返戻について」を議題とします。</p> <p>事務局の説明をお願いします。</p> <p>はい、事務局。</p> <p>報告第8号、農地法第3条の規定による許可の返戻について、報告します。</p> <p>許可返戻件数は2件です。</p> <p>申請人の住所、氏名については省略します。</p> <p>5ページをお開きください。</p> <p>報告番号1番、場所は、大字〇〇字〇〇〇〇、田2筆、畑1筆、計3筆、2251平米について、令和8年4月30日付で許可が出ていました。</p> <p>許可返戻の理由につきましては、令和8年4月に提出した申請書の内容に誤りがあったため、許可書を返戻されたものです。</p> <p>内容の誤りについては、無償贈与として申請があがっていましたが、正式には有償、売買であったということです。</p> <p>また、備考欄に記載してありますが、農地法第3条許可申請、申請番号6番として、今月申請書が改めて提出されています。</p> <p>報告番号2番、場所は、大字〇〇〇〇字〇〇、畑5筆、3406平米について、令和7年12月22日付けで許可が出ていました。</p> <p>許可返戻の理由につきましては、売買契約を取り消したため、許可書を返戻されたものです。</p> <p>以上報告します。</p> |
| 議長（会長） | <p>この1番は、無償ではなくて有償だったということですね。</p> <p>金額はわかっていますか。</p> <p>はい、事務局。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局    | <p>後ほど、農地法第3条、申請番号6番で説明するところとなりま</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長（会長）           | <p>すが、一応金額の方につきましては、〇〇〇〇〇〇円ということで申請書の方が提出されています。</p> <p>以上です。</p> <p>はい、説明が終わりました。</p> <p>報告第8号について質疑を求めます。</p> <p>質疑はありまんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 杉元委員             | <p>はい、杉元委員。</p> <p>〇番については、例の紛争が関係した案件のことですか。</p> <p>山下委員よろしいですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長（会長）<br>山下会長代理 | <p>はい、山下会長代理。</p> <p>杉元委員の言われるとおり、去年の12月総会で出た案件です。</p> <p>双方がもめてまして、警察沙汰にもなりました案件ですが、詳しく話しますと今年の3月31日までに代金を支払って、所有権を移すという契約をしましたが、一向に代金の準備ができない。</p> <p>そして、支払時期を延ばしてきましたが、いついつまでには代金の準備ができると。</p> <p>3回ぐらい相談をしましたが、最終的に7月10日までには代金の準備ができるという話をされました。</p> <p>7月10日の金曜日が来ても、代金が準備できていないということで、私は1人で7月13日に譲受人のところを訪れて相談したところ、「お金はあるが気が変わった。」、そういう話をされまして、譲渡人にもう諦めましょうということで話を決めました。</p> <p>そして、譲受人に「今後は境界のことについてもめることはありませんね。」と確認したところ、いや今までどおりもめるという話をされまして、ここで私も断念して許可の返戻のお話をしまして、こういう状態になりました。</p> <p>どうも申し訳ありませんでした。</p> |
| 議長（会長）           | <p>よろしいですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 宮田委員   | <p>会長代理が悪いわけではないですが。</p> <p>はい、宮田委員。</p> <p>補足します。</p> <p>この方は、私も以前認定農業者の指導員で回っていた頃よく知っているのですが、約束を破ったりされる方でどうも当てにならない方でした。</p> <p>もう切り替えて、他の方にすすめた方が良く、今後そうしていただければ幸いです。</p>                                                                                                                                                                       |
| 議長（会長） | <p>他にご質疑ございませんか。</p> <p>（質疑なし）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長（会長） | <p>質疑がないようですので、報告第8号の質疑を終結します。</p> <p>次に、報告第9号「農地法第5条の規定による許可申請の取下げについて」を議題とします。</p> <p>事務局の説明をお願いします。</p> <p>はい、事務局。</p>                                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局    | <p>報告第9号、農地法第5条の規定による許可申請の取下げについて説明します。</p> <p>今月の取下申出件数は1件です。</p> <p>申請人等の住所、氏名については省略します。</p> <p>7ページをご覧ください。</p> <p>報告番号1番、申請地は、大字〇〇字〇〇、田2筆、2038平米です。</p> <p>本案件は、令和7年11月総会で農業委員会の許可相当の判断となった農地となりますが、県に許可申請中、共有者の1人である〇〇〇〇さんが令和8年4月20日に死亡したことにより、〇〇〇〇さんが相続したため、譲渡人の方が変更となりますので、再申請が必要ということで、農業委員会で許可相当となっていましたので、今回許可申請の取下げということで提出がありました。</p> |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長（会長） | <p>また、今月の５条申請で再度あがっています。</p> <p>以上報告を終わります。</p> <p>はい、説明が終わりました。</p> <p>報告第９号について質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長（会長） | <p>質疑がないようですので、報告第９号の質疑を終結します。</p> <p>次の議案に入ります。</p> <p>議案第１７号「農地法第３条の規定による許可申請について」、事務局から説明をお願いします。</p> <p>はい、事務局。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局    | <p>議案第１７号、農地法第３条の規定による許可申請について、説明します。</p> <p>議案の説明の前に、農地法第３条について説明します。</p> <p>農地法第３条は、農地や採草放牧地の売買、贈与、貸借などで権利を取得するには、農業委員会の許可が必要となります。</p> <p>申請に基づき、現在耕作している農地を全て効率よく利用しているか、取得者が農業に常時従事できるか、周辺の農地利用に悪影響がないかなどの調査および審査を行い、許可不許可の決定を行うこととなっています。</p> <p>それでは、今月の議案について進めたいと思います。</p> <p>今月の許可申請件数は、所有権移転９件となります。</p> <p>申請人の住所、氏名は省略して、申請内容については概略を説明します。</p> <p>９ページをお開きください。</p> <p>申請番号１番、畑１筆、４５３平米の売買です。</p> <p>総額〇〇〇円です。</p> <p>譲受人に貸付地１７１８平米の記載がありますが、こちらにつき</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ましては、地域の担い手の集約の協力での貸付となっています。</p> <p>申請番号2番、畑7筆、4022平米の贈与です。</p> <p>備考欄のとおり、竹下委員の掘り起こしです。</p> <p>また、新規での農地取得となりますので、営農計画書の提出があります。</p> <p>申請番号3番、田1筆、3338平米の売買です。</p> <p>10アール当たり〇〇〇円です。</p> <p>備考欄のとおり、森永委員の掘り起こしです。</p> <p>10ページをお開きください。</p> <p>申請番号4番、畑1筆、1571平米の売買です。</p> <p>総額〇〇〇円です。</p> <p>申請番号5番、田2筆、1143平米の売買です。</p> <p>総額〇〇〇円です。</p> <p>譲受人に貸付地1万181平米の記載がありますが、これにつきましては、譲受人が代表を務める法人への貸付となっています。</p> <p>また、備考欄に記載のとおり、森永委員の掘り起こしとなっています。</p> <p>申請番号6番、田3筆、畑1筆、計4筆、3832平米の売買です。</p> <p>総額〇〇〇〇〇〇円です。</p> <p>備考欄のとおり、農地所有適格法人による取得となります。</p> <p>申請番号7番、田2筆、2881平米の売買です。</p> <p>総額〇〇〇円です。</p> <p>譲受人に貸付地1万181平米の記載がありますが、これにつきましては、譲受人が代表を務める法人への貸付となっています。</p> <p>11ページをご覧ください。</p> <p>申請番号8番、田1筆、227平米の売買です。</p> <p>総額〇〇円です。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>本件について補足説明します。</p> <p>譲渡人は共有となっており、今回の申請は備考欄のとおり持分13分の12の所有権移転となります。</p> <p>残り13分の1につきましては、相続人が多数おり所有権移転が困難であるとのことで、権利移転が可能である13分の12の持分だけでも移転した方が良いとのことで申請されたものです。</p> <p>申請番号9番、田2筆、1223平米の売買です。</p> <p>総額〇〇〇円です。</p> <p>本案件について補足説明します。</p> <p>譲受人は高齢ですが、現在約1.8ヘクタールの農地を管理されています。</p> <p>また、家族内労働力3名ということで、譲受人およびその娘さん、またお孫さんが農地の営農を行っています。</p> <p>また、譲受人に貸付地6628平米の記載がありますが、こちらにつきましては、地域の担い手への集約の協力での貸付となっています。</p> <p>以上所有権移転9件となります。</p> |
| 議長（会長） | <p>事務局の説明が終わりました。</p> <p>ここで、議案第17号については、各担当委員に現地確認等をしていただいています。</p> <p>農地の現地確認と、申請人「受け人」の確認の状況について、各委員から報告をしていただきます。</p> <p>まず、申請番号1番の農地および申請人「受け人」の報告を、宮田委員にお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 宮田委員   | <p>まず、受け人の方から状況の方を報告します。</p> <p>受け人の方の場所は〇橋を渡って、ずっと東の方に上がっていくと〇〇〇〇というお店があったところですが、前にもう1軒あるのですが、それからまだ約20メートル行くか行かないかのところ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議長（会長）</p> <p>豊永委員</p> | <p>に受け人宅があります。</p> <p>現在は、農業一本で水稻作約1町2反を、麓一帯に栽培しています。</p> <p>これはずっとやっていくと、頑張っていくとのことです。</p> <p>それから米は、〇〇〇さんに毎年作業を頼んでるということで、別に問題はないと判断しました。</p> <p>続いて、農地の報告をしますが、農地はちょうど自宅の反対側になります。</p> <p>目の前に位置するところなのですが、ここには宅地があった場所で、水も全くないところです。</p> <p>手前の道路沿い方に、スイカ、ナスとか、きゅうりなどを今は栽培しています。</p> <p>今後はこれでやっていこうかということで、この農地は名義がまだ前の方の名義で移転ができなくて大変だと。</p> <p>それが移転できたら、自分でまたその農地をもらいたいということでした。</p> <p>ここは問題ありません。</p> <p>地域との調和につきましては、問題ないと判断しました。</p> <p>次に、申請番号2番の農地および申請人「受け人」の報告を、豊永委員にお願いします。</p> <p>はい、豊永委員。</p> <p>申請番号2番の農地計7筆について報告します。</p> <p>申請農地は、〇〇〇〇〇自治会内にあります。</p> <p>基盤整備は、昔は整備されていたような感じですけど、未整備の土地だと私は思いました。</p> <p>申請農地周辺の状況は、草が生えていて採草地にされてるような感じの土地です。</p> <p>日照の条件は、小高いところにあり良く日が当たるところです。</p> |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

に受け人宅があります。

これはずっとやっていくと、頑張っていくとのことです。

続いて、農地の報告をしますが、農地はちょうど自宅の反対側になります。

目の前に位置するところなのですが、ここには宅地があった場所で、水も全くないところです。

手前の道路沿い方に、スイカ、ナスとか、きゅうりなどを今は栽培しています。

今後はこれでやっていこうかということで、この農地は名義がまだ前の方の名義で移転ができなくて大変だと。

それが移転できたら、自分でまたその農地をもらいたいということでした。

ここは問題ありません。

地域との調和につきましては、問題ないと判断しました。

次に、申請番号２番の農地および申請人「受け人」の報告を、豊永委員にお願いします。

はい、豊永委員。

豐永委員

申請番号2番の農地計7筆について報告します。

申請農地は、〇〇〇〇〇自治会内にあります。

基盤整備は、昔は整備されていたような感じですけど、未整備の土地だと私は思いました。

申請農地周辺の状況は、草が生えていて採草地にされてるような  
感じの土地です。

日照の条件は、小高いところにあり良く日が当たるところです。

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>申請番号の２番の受け人の状況について報告します。</p> <p>受け人の農業状況は兼業農家です。</p> <p>〇〇〇をされていて、農家というよりも小菜園程度をしていってしまいます。</p> <p>周辺地域との調和については、受け人は兼業農家であり、今後土地を譲っていただいたところは、採草地として畜産農家の方に草をあげているのですが、ゆくゆくは畑にして、ミョウガを作り、ブランドになるような生産をしたいと思っているということで、本人が農業についてよく勉強されていました。</p> <p>あと、農薬などは使用していない土地です。</p> <p>所有者移転する畑は、これまでも畑として利用されており、所有権移転登記後も畑として利用するため、周辺の農業上の利用に影響を及ぼすことはないと思います。</p> <p>以上です。</p> |
| 議長（会長） | 事務局として補足がありますか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局    | <p>はい、事務局。</p> <p>補足説明としまして、今回の所有権移転につきましては内容が贈与となっています。</p> <p>譲渡人と譲受人の関係は知人ということで、お伺いしているところです。</p> <p>以上追加で補足します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長（会長） | <p>この案件を持ち込んだのは、実は私です。</p> <p>正直言って、〇〇〇〇に〇〇〇という建設会社がありますが、〇〇さんという方が社長で、受け人の〇〇さんが会長さんです。</p> <p>内輪で話しているのではないかというような感じがしないでもないですが、先ほど報告ありましたように、現状は採草地みたいだと言われましたが、そのぐらいの雑草が茂っています。</p> <p>この雑草を取り除いて本格的な農業をするのですかと聞いたら、</p>                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>したいとは言っていましたが、多分小菜園程度でされるのではないかと思います。</p> <p>雑草を除去するだけでも大変な作業になると思います。</p> <p>ここは、農業振興地域の青地になっていて、転用が非常に難しい場所です。</p> <p>これから通りがてらでもよく見ておきたいと思います。</p> <p>皆さんも通りがかったらよろしく願いしたいと思います。</p> <p>〇〇〇〇〇からどのくらいですかね、500mくらい戻ったところの右側、少し下り坂のところの窪地になっているようなところですよ。</p> <p>〇〇〇がその一部を資材置き場として今使っていますけども、その隣の場所なので、通りがかったら見ていただければありがたい。</p> <p>正直言いますと、実はこれは〇〇〇がいろんな現場で出る砂利や土を、ここにどんどん持ってきて侵食して埋めてきていたんですよ。</p> <p>それで皆さんの意見があって、これは絶対駄目だということで、作業している最中に行って、これは駄目ですよと言ってストップさせて、そうしたら、〇〇〇〇を呼び出してこれは駄目だと指導したら、その時から元にどんどん戻し始めた。</p> <p>建設重機等はたくさん持っていますから。</p> <p>そういうことで、現状では非農地の部分が資材置き場になっています。</p> <p>だから、この農地は活用していくべき青地の農地ということです。</p> <p>それでは次に、申請番号3番の農地および申請人「受け人」の報告を、森永委員にお願いいたします。</p> <p>はい、森永委員。</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 森永委員   | <p>申請番号3番です。</p> <p>まず農地ですが、国道の〇〇に〇〇〇〇がありますが、その北側100mぐらいの位置になります。</p> <p>国の有形文化財の「〇〇〇〇橋」の近くになります。</p> <p>基盤整備はされていません。</p> <p>農地の形状は、ひょうたんみたいな感じで悪いです。</p> <p>ただし、面積が3000平米からありますから、広い土地です。</p> <p>周囲は、南、東は竹林がありまして、西は5mぐらいの高土手です。</p> <p>北は5mぐらいの高土手で、その上は宅地になっています。</p> <p>日照は不良に近いと思います。</p> <p>接道もあまり良くありません。</p> <p>用排水の状況は良いと思いますが、昨年度までは飼料稲が栽培されていましたが、今回買うということで水稻が植わっているような状況です。</p> <p>受け人の状況ですが、専業農家で、稲作と露地野菜を中心に栽培されています。</p> <p>渡し人との関係ですが、自治会内の知人ということです。</p> <p>後継者は、本人は50代後半ですけれども今はいません。</p> <p>この田んぼの畦畔管理など、地域との関係は良好です。</p> <p>今回購入する農地の隣接の竹林と、先ほど言いましたが、その周辺が本人の所有地なので、今後管理はしやすいのかなと思っています。</p> <p>何ら問題ないかと思っています。</p> |
| 議長（会長） | <p>次に、申請番号4番の農地および申請人「受け人」の報告を、園田委員にお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 園田委員   | <p>はい、園田委員。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|        | <p>それでは、申請番号4番について報告します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>まず、農地ですが、〇〇自治会内にあります。</p> <p>基盤整備は、計画はあるようですが、今のところでは未整備です。</p> <p>農地の形状は良いです。</p> <p>この受け人が借地として借りている期間が結構長いのですが、その間に大型機械で作業しやすいように、ある程度高低差もありましたが一枚の畑地にしています。</p> <p>それは地主の了解を得てのことですが、そういうこともあり、接道が悪いということもあって、「もうあなたが農地の管理をしてほしい、私もいい年だ。」というようなことで話が持ち上がって、今回話がまとまったようです。</p> <p>日照は良好ですが、接道が悪い。</p> <p>それから元々は畑で、畑でみた方がよいのでしょうけれども、それぞれのほ場に池が残っています。</p> <p>米を作る時期があったのかなというような気もしますが、その頃は私も小さかったものですから、〇〇さんという考え方の違う方がこの地域におられまして、農地改良かどうかわかりませんが、それぞれの田んぼに池を掘って水稻を作っていた時期があるようです。</p> <p>しかし、今は畜産農家が多くて畑作として利用されています。</p> <p>私がこの現状を見に行ったところでは、ちょうどトウモロコシが私の背丈ほど伸びて、もう収穫間近かなと。</p> <p>今後もトウモロコシを2回転させて、飼料畑として利用していきたいということでした。</p> <p>受け人について報告します。</p> <p>受け人は、両親、それから受け人夫婦、それから〇夫婦それぞれ部門を分けて農業をしています。</p> <p>酪農専業で、牛は成牛が〇〇頭、肥育牛が〇〇頭、黒牛が〇〇頭</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長（会長） | <p>で、酪農専業です。</p> <p>10ヘクタールぐらいのトウモロコシの飼料作を行いながら、何とか足りているということです。</p> <p>搾乳牛1頭当たりの年間泌乳量が、9800キロということですから、成績の良い方ではないのかなと判断をしました。</p> <p>今後もこの畑は飼料作として使っていくと。</p> <p>地域との調和は良好だと判断します。</p> <p>以上報告します。</p> <p>次に、申請番号5番は、申請番号3番との関連があります。</p> <p>農地および受け人の報告を、森永委員にお願いします。</p> <p>はい、森永委員。</p>                                                                                                                                                    |
| 森永委員   | <p>5番について説明します。</p> <p>まず、農地ですけれども、国道の〇〇〇から〇〇〇〇の方に行く道路がありますが、その途中に〇〇〇という小さな橋があります。</p> <p>その手前を右に300mぐらい行ったところになります。</p> <p>基盤整備はされてありませんが、形は2枚ですが、先ほど言ったようなひょうたんのような形状があったり、段差が少しあったり、あまり形状はよくない農地です。</p> <p>周辺一帯は、日当たりも、朝日が当たらないような農地になりますが、接道や排水については良い土地になります。</p> <p>現在は水稻が植えてありますし、また受け人の田のほ場が隣接にありまして、草刈り等など逆につながってしやすくなるのかなという感じです。</p> <p>地域との調和も、草刈り等もよくされていますので何ら問題ないと私は思っています。</p> <p>次に、申請番号6番の農地および申請人「受け人」の報告を、園田委員にお願いします。</p> |
| 議長（会長） |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 園田委員 | <p>はい、園田委員。</p> <p>それでは、申請番号6番の農地から報告します。</p> <p>先ほども説明がありましたけれども、農地は〇〇〇自治会内にあります。</p> <p>〇〇〇から〇〇〇に入りますと、どのぐらいでしょうか、〇〇〇〇に行く道路がありますが、その一角にあります。</p> <p>〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇〇〇〇というのはほ場整備の対象になっていますが、〇〇〇〇〇〇〇〇〇は水がかかる場所でもないし、畑地化しています。</p> <p>これをどうするのかと思って聞いてみましたら、一応整地を自己でやって何とか飼料でも作れるようにしたいということでした。</p> <p>そういうことで、農地の形状は悪いです。</p> <p>申請農地周辺一帯は、田んぼがあり、畑がありというようなところで、両脇には2軒の宅地があります。</p> <p>日照は良好ですが、接道、用排水が不良です。</p> <p>現時点では、この〇〇〇〇〇〇〇〇と〇〇〇〇〇〇〇〇〇にはWC Sが作付をされてありました。</p> <p>ちょっと離れた〇〇〇〇〇〇〇〇〇は、1反5畝ありますけれども、ここには飼料を作付されていたようです。</p> <p>農地については以上です。</p> <p>それから、受け人ですが、法人経営をしていて、その親父さんと話を1、2時間しまして、今年の計画はどういうことですかと尋ねたところ、〇〇町歩にいろいろなものを作っていると、普通作が〇〇、契約米〇〇、飼料米〇、WC Sが〇というような作付状況でありました。</p> <p>息子さんが法人の代表となっていますが、いろいろな穀物関係の資格や検査員にチャレンジをしながらやっているようです。</p> <p>受け人との関係は他人です。</p> |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>先ほども話が出ましたように、無償提供をするということであつたけれども、やはり無償というのは先々問題が出てくるであろうと。</p> <p>だから、反当〇〇円で計算をして、そういう価格が出されているようです。</p> <p>それで先々問題がないような形でとっていかないと、問題があつたときに大変だろうということでした。</p> <p>報告を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長（会長） | <p>次に、申請番号7番とそれから5番、これは受け人の方の関連がありますので、農地および受け人の報告を、森永委員にお願いします。</p> <p>はい、森永委員。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 森永委員   | <p>7番について説明します。</p> <p>場所については、先ほど会長が言われた2番の案件の、要するに〇〇〇〇の〇〇〇〇〇から3、4百メートル行ったところの先ほどの物件の南側、南下という場所です。</p> <p>道路としては、向こう側の、要するに先ほどあつた〇〇〇〇の〇〇〇を渡ってずっと来たところになります。</p> <p>基盤整備の状況は、自宅前にあって、整備されていないようなほ場でした。</p> <p>2枚あるのですが、その2枚のうち1枚は苗が足りなかったということで、奥の方の1枚については作付がされてありませんでしたけれども、ほ場の管理としては草刈もしっかりとされているような状況でした。</p> <p>接道や用排水は良好だと思います。</p> <p>ただ、調査に行った時に渡し人の本人のお母さんと話をしたのですけれども、お母さんが言われるには、その周辺の農地を今までこの受け人にいろいろとお世話になって、刈ってもらったりして</p> |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長（会長） | <p>ますと。</p> <p>大変感謝をされているような受け人でしたので、何ら問題ないと思います。</p> <p>次に、申請番号８番の農地および受け人の報告を、梶井委員にお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 梶井委員   | <p>はい、梶井委員。</p> <p>申請番号８番の農地１筆について報告します。</p> <p>申請地は、〇〇〇〇自治会内にあります。</p> <p>基盤整備はありません。</p> <p>周辺農地は山林、畑等です。</p> <p>日照については、山の中ですので、時間帯によって良かったり悪かったりという環境です。</p> <p>場所的には、〇〇〇〇〇〇に曲がらずにまっすぐ〇〇、〇〇を通り過ぎた〇〇〇〇の右手側にあって、接道的には全く問題はありません。</p> <p>あと、受け人について報告します。</p> <p>受け人が、〇〇〇〇さん〇〇歳です。</p> <p>〇〇さんの息子さん、〇〇〇さんですね。</p> <p>現状は、親子で経営していて、お兄さんたちはまた別会社で経営しているということで、実質の後継者に〇〇さんになるということという話でした。</p> <p>渡し人との関係は、そこの奥さんであるということで相続して、このまま放置するとやはり息子たちに迷惑がかかるというのが一番の理由ではないかと認識しました。</p> <p>以上問題はないと判断いたします。</p> |
| 議長（会長） | <p>次に、申請番号９番の農地および受け人の報告を、増田委員にお願いします。</p> <p>はい、増田委員。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 増田委員 | <p>申請番号9番の農地について報告します。</p> <p>ほ場は大体似たようなものなので、まとめて報告したいと思います。</p> <p>基盤整備はしてありません。</p> <p>農地の形状ですが、悪いです。</p> <p>周辺一帯は田んぼです。</p> <p>日照は良好、接道も良好です。</p> <p>用排水も良好です。</p> <p>今、水稻は作付されています。</p> <p>これは、〇〇自治会内に農地があります。</p> <p>ただ、〇〇〇〇〇〇、764平米、これは直接支払制度が入っています。</p> <p>続きまして、受け人の状況について報告します。</p> <p>受け人は、〇〇自治会にいます。</p> <p>営農状況は専業です。</p> <p>渡し人とは他人です。</p> <p>後継者は、最初に事務局が説明しましたように、〇〇に次女がいます。</p> <p>それと、お孫さんも一生懸命されています。</p> <p>取得後の利用状況ですが、田んぼとして利用されるそうです。</p> <p>所有農地の管理は良好です。</p> <p>地域との調和も良いです。</p> <p>さきほど言いましたように年齢は高齢なのですが、〇〇にお孫さんと長女がいて、直接支払いが入っている関係で、この事業の構成員となっていますので、畦や水路の管理など一緒にやっています。</p> <p>後継者としては非常に良いと思います。</p> <p>以上です。</p> |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長（会長） | 各委員から調査報告が終わりました。                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局    | <p>続きまして、事務局より判断根拠の説明をお願いします。</p> <p>はい、事務局。</p> <p>判断根拠を説明します。</p> <p>今回の申請内容につきましては、農地法第3条第2項第1号から第5号まで事前に事務局で申請書に基づき調査しましたが、問題ありませんでした。</p> <p>農地法第3条第2項第6号につきましては、委員の皆様から事前調査の報告がありましたとおり、地域との調和要件など問題ないということです。</p> <p>したがいまして、計9件につきましては農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件を全て満たしていると考えています。</p> <p>以上報告します。</p> |
| 議長（会長） | <p>はい、判断根拠の説明が終わりました。</p> <p>これより議案第18号の審議に入ります。</p> <p>各委員の質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p>                                                                                                                                                                                                    |
| 議長（会長） | <p>それでは質疑がないようですので、質疑を終結します。</p> <p>お諮りします。</p> <p>議案第18号は原案のとおり承認することに、賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>はい、全員賛成と認めます。</p> <p>よって、お諮りのとおり決定します。</p> <p>ここでしばらく休憩に入りたいと思います。</p> <p>（休憩 10時8分 ～ 10時15分まで）</p>                                                                                                           |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長（会長） | <p>次に、議案第１８号「農地利用集積等促進計画（農地中間管理権設定等）について」を議題とします。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p> <p>はい、事務局。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局    | <p>議案第１８号、農用地利用集積等促進計画、農地中間管理権設定等について説明します。</p> <p>１２ページをご覧ください。</p> <p>今月の計画件数は２１件です。</p> <p>本案件は、農地の集積集約化を進めるため、各都道府県に設置されております公的機関である農地中間管理機構を介した農地の貸借、いわゆる権利設定についての案件となります。</p> <p>農地中間管理機構が農地所有者から農地を借り受け、その後担い手となる農業者へ貸し付ける仕組みとなっています。</p> <p>この議案は、農地中間管理機構を経由して農地を貸し借りするための権利設定について、受け手が全ての農地を効率的に利用すること、必要な農作業に従事すること、周辺地域の農業経営に支障を及ぼさないことなどの観点から審議いただくものになります。</p> <p>１３ページをご覧ください。</p> <p>表の見方について、概略を説明します。</p> <p>表左側から申請対象となる農地の所在などが表示されています。</p> <p>登記簿地目、現況地目は、二段書きで表示されます。</p> <p>続いて、対価等を受け手分、機構分の欄について、中間管理機構を介して貸借する仕組みですので、耕作者である受け手が賃料を公社へ支払いをして、公社が所有者へ支払うという流れになります。</p> <p>そういった意味合いで、ここの表示は二段書きで、賃料または物納の内容が二段書きされます。</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>参考までに、申請番号1番については、使用貸借権、いわゆる無償での貸借ですので、金額の表示等はありません。</p> <p>形態の欄ですが、賃料または物納の場合は「賃貸借権」、無償の場合は「使用貸借権」と表示されます。</p> <p>続いて、一つ欄をとばして、始期終期、公告予定日については三段書きで表示されます。</p> <p>一つ戻りますが、「渡し人」「受け人」の欄をご覧ください。</p> <p>渡し人が所有者、受け人が耕作者、転貸人が宮崎県農業振興公社と表示されます。</p> <p>表の左上に所有者、機構、受け手、新規、更新と表示されているかと思います。</p> <p>13ページから18ページについては新規の案件ですので、渡し人、受け人の欄には渡し人、機構、受け人の三者が表示されます。</p> <p>19ページをご覧ください。</p> <p>表の左上に、機構から受け手、耕作者変更と表示されています。</p> <p>これは耕作者が変更となる案件ですので、該当となる渡し人、受け人の欄には変更が必要な機構、受け手の二者が表示されます。</p> <p>表の見方については以上となります。</p> <p>それでは、13ページをご覧ください。</p> <p>議案の説明に入ります。</p> <p>申出人の住所、氏名、借賃備考欄につきましては、特記事項のみを説明し、他は省略します。</p> <p>申請番号1番、田1筆、1621平米の使用貸借です。</p> <p>備考欄のとおり、竹下会長の掘り起こしです。</p> <p>申請番号2番、畑1筆、732平米の使用貸借です。</p> <p>備考欄のとおり、山口委員の掘り起こしです。</p> <p>申請番号3番、田1筆、1408平米の賃貸借です。</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>14ページをご覧ください。</p> <p>申請番号4番、田1筆、324平米の賃貸借です。</p> <p>申請番号5番、田4筆、8054平米の賃貸借です。</p> <p>申請番号6番、畑1筆、1332平米の賃貸借です。</p> <p>備考欄のとおり、山下会長代理の掘り起こしです。</p> <p>申請番号7番、田1筆、49平米の賃貸借です。</p> <p>備考欄のとおり、米倉委員の掘り起こしです。</p> <p>16ページをご覧ください。</p> <p>申請番号8番、田3筆、791平米の賃貸借です。</p> <p>申請番号9番、畑1筆、6602平米の賃貸借です。</p> <p>備考欄のとおり、吐師委員の掘り起こしです。</p> <p>申請番号10番、畑4筆、3362平米の賃貸借です。</p> <p>申請番号11番、畑1筆、835平米の賃貸借です。</p> <p>18ページをご覧ください。</p> <p>申請番号12番、畑1筆、1278平米の賃貸借です。</p> <p>申請番号13番、畑1筆、2045平米の賃貸借です。</p> <p>申請番号14番、田1筆、152平米の賃貸借です。</p> <p>19ページをご覧ください。</p> <p>ここからは耕作者変更の案件となります。</p> <p>申請番号15番、田4筆、3378平米の賃貸借です。</p> <p>申請番号16番、田2筆、1180平米の賃貸借です。</p> <p>申請番号17番、田1筆、482平米の使用貸借です。</p> <p>申請番号18番、田1筆、1501平米の賃貸借です。</p> <p>20ページをご覧ください。</p> <p>申請番号19番、田6筆、4555平米の使用貸借です。</p> <p>申請番号20番、田1筆、979平米の使用貸借です。</p> <p>申請番号21番、田3筆、1136平米の使用貸借です。</p> <p>以上本計画において、賃借権の設定等を受ける者は賃借権の設定</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長（会長） | <p>等を受けた後に農用地の全てを効率的に利用して耕作すること、および農作業に常時従事することなど、何ら問題ないと考えます。</p> <p>事務局の説明が終わりました。</p> <p>議案第１８号の審議に入ります。</p> <p>ここで、まず申請番号１３番、２０番、及び２１番の受け人は、〇〇委員が役員を務める法人です。</p> <p>よって、申請番号１３番、２０番、２１番は農業委員会等に関する法律第３１条に規定に基づき、〇〇委員の退席を求めて審議します。</p> <p>〇〇委員の退席をお願いします。</p> <p>（〇〇委員 退席）</p> |
| 議長（会長） | <p>はい、それでは申請番号１３番、２０番および２１番について、各委員の質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p>                                                                                                                                                                                                  |
| 議長（会長） | <p>はい、質疑がないようですので、質疑を終結します。</p> <p>お諮りします。</p> <p>申請番号１３番、２０番、２１番は原案のとおり承認することに、賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p>                                                                                                                                                                  |
| 議長（会長） | <p>全員賛成と認めます。</p> <p>よって、お諮りのとおり決定します。</p> <p>〇〇委員の退席を解きます。</p> <p>（〇〇委員 着席）</p>                                                                                                                                                                                                  |
| 議長（会長） | <p>次に、申請番号１４番の渡し人は、〇〇委員と同居する親族です。</p> <p>よって、申請番号１４番は農業委員会等に関する法律第３１条の</p>                                                                                                                                                                                                        |

|        |                                                                                                                                             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長（会長） | <p>規定に基づき、〇〇委員の退席を求めて審議します。</p> <p>〇〇委員の退席をお願いします。</p> <p>（〇〇委員 退席）</p> <p>それでは、申請番号１４番について各委員の質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p> |
| 議長（会長） | <p>はい、質疑がないようですので、質疑を終結します。</p> <p>お諮りします。</p> <p>申請番号１４番は、原案のとおり承認することに、賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p>                                   |
| 議長（会長） | <p>全員賛成と認めます。</p> <p>よって、お諮りのとおり決定します。</p> <p>〇〇委員の退席を解きます。</p> <p>（〇〇委員 着席）</p>                                                            |
| 議長（会長） | <p>それでは、申請番号１３番、１４番、２０番および２１番を除く議案第１８号の審議に入ります。</p> <p>各委員の質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p>                                     |
| 議長（会長） | <p>はい、質疑がないようですので、質疑を終結します。</p> <p>申請番号１３番、１４番、２０番、２１番を除く議案第１８号は原案のとおり承認することに、賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p>                              |
| 議長（会長） | <p>全員賛成と認めます。</p> <p>よって、議案第１８号はお諮りのとおり決定いたします。</p> <p>また、原案のとおり、宮崎県農業振興公社に農用地利用集積等促進計画の作成を要請します。</p>                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>次に、議案第19号「農用地利用集積等促進計画（所有権移転）について」、を議題とします。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p> <p>はい、事務局。</p> <p>それでは、議案第19号、農用地利用等集積等促進計画、所有権移転について説明します。</p> <p>21ページをご覧ください。</p> <p>本議案は、農地中間管理機構の売買事業の案件となりますが、農地売買につきましては、農地法の3条に係るものと、ただいまから説明します農地中間管理機構の売買事業の2通りあります。</p> <p>こちらの農地中間管理機構の売買事業ですが、農地の出し手と受け手の間に中間管理機構が仲介として間に入ります。</p> <p>この間に入りました農地中間管理機構は双方から手数料を徴収しまして、最終的な登記手続き、地代の受領、支払いまでをこの機構が行うこととなっています。</p> <p>また、この手数料につきましては、売買事業で支援事業、また後段で出てきますが、支援事業、一般事業等種別分けがされまして、支援事業の場合は手数料が2%、一般事業の場合は2.5%となりまして、支援事業の要件としましては、対象農地が地域計画内の農地であること、また認定農業者、その地域計画内で担い手として位置づけられているなどが要件となっています。</p> <p>これらを満たした場合が、支援事業の適用となっています。</p> <p>また、こちらにつきましては、来月の総会終了後に宮崎県農業振興公社、これは農地中間管理機構になりますが、売買事業についての説明がありますので、また詳細等は説明を聞かれるとわかると思います。</p> <p>それでは議案の説明に入ります。</p> <p>今回本案件の申請件数につきましては、即売りが4件の計12筆</p> |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>です。</p> <p>22ページをお開きください。</p> <p>申請番号1番、事業区分は支援事業の即売りになります。</p> <p>申請対象農地は、田2筆、4848平米で、全て農振農用地です。</p> <p>対価は〇〇〇〇円です。</p> <p>譲受人は、認定農業者で、施設園芸、稲作などを行う複合経営です。</p> <p>農地購入後の利用は、水田を予定しています。</p> <p>担い手区分をご覧ください。</p> <p>申請対象農地は、〇〇〇〇〇の地域計画内の農地でありまして、譲受人はこの地域計画内の担い手として位置づけられています。</p> <p>これによりまして、売買事業の活用要件は満たしているということで判断をしています。</p> <p>事業区分の欄をご覧ください。</p> <p>こちらは先ほど説明しましたが、支援事業、一般事業の種別を記載してあります。</p> <p>本件につきましては、譲受人が認定農業者であることなどの要件を全て満たしていましたので、支援事業ということで判断しています。</p> <p>続きまして、申請番号2番、事業区分は一般事業の即売りになります。</p> <p>申請対象農地は、畑1筆、面積は5050平米で、農振農用地。</p> <p>対価は〇〇〇円です。</p> <p>譲受人は認定農業者で、主に露地野菜、果樹、栗園の経営をされています。</p> <p>農地の購入後の利用としましては、栗園の規模拡大ということで聞いています。</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>担い手区分をご覧ください。</p> <p>申請対象農地は、地域計画外の農地であるため、区分を地域外としておりますが、受け人が基準面積要件を満たしていることから、事業活用の要件は満たしているということで判断しています。</p> <p>事業区分を御覧ください。</p> <p>譲受人が認定農業者ではないこと、申請対象農地全てが地域計画内の農地ではないということから、要件を満たさず一般事業ということで判断しています。</p> <p>こちらにつきましては、備考欄のとおり米倉委員の掘り起こしとなります。</p> <p>続きまして、申請番号3番、一般事業の即売りになります。</p> <p>申請対象農地は、田1筆、畑2筆の計3筆、面積は6743平米で全て農振農用地です。</p> <p>対価は〇〇〇〇〇〇〇〇円です。</p> <p>譲受人は、主に稲作経営を行っており、農地購入後の利用としましては、水田や露地野菜を予定されています。</p> <p>担い手区分をご覧ください。</p> <p>申請対象農地全4筆の内、〇〇字〇〇〇〇〇〇〇の1筆のみが〇〇の地域計画内の農地でありまして、その他につきましては地域計画外の農地です。</p> <p>しかしながら、受け人が基準面積の要件を満たしていることから、売買事業の要件を満たしているということで判断しています。</p> <p>事業区分の欄をご覧ください。</p> <p>本件につきましては、受け手が認定農業者ではないため、支援事業の要件は満たさないことから、一般事業ということで判断しています。</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>続きまして、申請番号4番、事業区分は一般事業の即売りになります。</p> <p>申請対象農地は、畑4筆、山林1筆、公衆用道路1筆、計6筆の面積が4429平米です。</p> <p>このうち、〇〇字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇以外については、農振農用地になります。</p> <p>対価は、〇〇〇〇〇〇〇円になります。</p> <p>譲受人は、〇〇〇〇を主体的に経営する農業法人にて従事しています。</p> <p>農地購入後の利用としましては、畑作を予定されています。</p> <p>担い手区分をご覧ください。</p> <p>申請対象農地は一部が農振外農用地で山林がありますが、備考欄に表示していますとおり、ここにつきましては、現在畑かん事業の〇〇地区が施工中でありまして、この山林がこの事業区域内に編入されて既に区画整理工事によりまして、この6筆分が1筆に集約されています。</p> <p>また、受け人につきましては、基準面積要件を満たしており、今後地域計画内の担い手としても位置づけられる見込みであることなどから、売買事業の要件を満たしているということで判断しています。</p> <p>事業区分の欄をご覧ください。</p> <p>申請対象農地につきましては、地域計画内の農地ではありますが、譲受人が認定農業者ではないことなど要件を満たさないことから、一般事業ということで判断しています。</p> <p>以上本計画において所有権移転を受ける者は、所有権移転後に農用地の全てを効率的に利用して耕作すること、また、農作業に常時従事することなど何ら問題ないと考えています。</p> <p>以上です。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                                               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長（会長） | 事務局の説明が終わりました。                                                                                                                                |
|        | これより議案第１９号の審議に入ります。                                                                                                                           |
|        | 各委員の質疑を求めます。                                                                                                                                  |
|        | 質疑はありませんか。                                                                                                                                    |
|        | はい、森永委員。                                                                                                                                      |
| 森永委員   | １番の件について質問なんですけれども、この議案書では出てこないのですが、１番の受け人が、ここでは営農類型が複合経営の<br>水稲、露地野菜ということでありますけれども、今の説明の中では、施設園芸という言葉が出てきましたが、この農業者は今施設園芸をしていないと思いますが、どうですか。 |
| 議長（会長） | はい、事務局。                                                                                                                                       |
| 事務局    | 今、森永委員が言われたように、渡し人と受け人は前々からご存知で、以前は施設園芸をされていたということで認識されてい<br>ました。                                                                             |
|        | 私の取り違えでした。                                                                                                                                    |
|        | 申し訳ございません。                                                                                                                                    |
| 議長（会長） | よろしいですか。                                                                                                                                      |
| 森永委員   | はい。                                                                                                                                           |
| 議長（会長） | 他にありませんか。                                                                                                                                     |
|        | （質疑なし）                                                                                                                                        |
| 議長（会長） | 質疑がないようですので、質疑を終結します。                                                                                                                         |
|        | お諮りします。                                                                                                                                       |
|        | 議案第１９号は原案のとおり承認することに、賛成の委員の挙手<br>を求めます。                                                                                                       |
|        | （全員挙手）                                                                                                                                        |
| 議長（会長） | 全員賛成と認めます。                                                                                                                                    |
|        | よって、議案第１９号はお諮りのとおり決定します。                                                                                                                      |
|        | なお、原案のとおり、宮崎県農業振興公社に農地利用集積等促進                                                                                                                 |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長（会長） | <p>計画の作成を要請します。</p> <p>次に、議案第20号「農地法第5条の規定による許可申請について」および議案第21号「非農地証明願いについて」を一括議題とします。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p> <p>はい、事務局。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局    | <p>まず、議案の読み上げ前に、農地法の4条、5条、非農地証明に対して説明します。</p> <p>まず、農地法4条、5条が、農地から農地以外のもので利用する場合に申請をあげるもので、例えば農地を住宅用地として使いたいとなった場合には農地転用という申請になりまして、この農地転用というものが農地法の4条、5条になってきます。</p> <p>また、農地法の4条に関しては、所有者が自分の農地を、農地から農地以外にするときに申請するものになりまして、農地法5条が他の人が所有しているものを売買や貸借をして、農地から農地以外のもので利用する場合に、農地法5条で転用するために申請をあげていく形になります。</p> <p>また、農業委員会では許可相当として判断する形になりまして、なぜこのようになっているかというと、農地法の4条、5条の許可が実際には県が許可を行うものになりますので、農業委員会では許可相当かどうかの判断を行うために審議することになります。</p> <p>また、非農地証明願いに関しては、農地から農地以外にするときに行うものですが、こちらは農地以外で利用するという形ではなくて、既にそこが農地以外のものに状況としてなってる場合、申請書によくあがってくる条件では、「10年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが困難な土地である場合」、または、「耕作放棄地のうち農地として利用するには一定水</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>準以上の物理的条件整備が必要な土地」という要件に合致する場合に申請するもので、他に条件もありますけれども、農業委員会によく申請されるのが、この2パターンが多いので、今回は説明しました。</p> <p>例えば、農地が既に山林の状態にあったりとか、原野の状態になったりするときに、この非農地証明願いを農業委員会に申請して判断していくことになりますが、あとは、この農地法4条、5条、非農地証明願いに関しては、総会の前の日に小委員会で実際に現地に確認に行った上で、そこが4条、5条の転用として許可相当なのかどうか、また非農地として非農地相当なのかどうかを判断してから、総会で審議していくことになります。</p> <p>それでは、議案の説明をします。</p> <p>まず、議案第20号、農地法第5条の規定による許可申請について説明します。</p> <p>今月の許可申請件数は1件です。</p> <p>申請人等の住所、氏名については省略します。</p> <p>24ページをお開きください。</p> <p>申請番号1番、申請地は大字〇〇字〇〇、田2筆、2038平米を宅地分譲地として申請するものです。</p> <p>権利関係は売買です。</p> <p>立地基準につきましては、農振区分は農振地域外、農地区分は第三種農地、都市計画区域は区域内の第二種高層住居専用地域となります。</p> <p>また、事業費につきましては、土地取得代〇〇〇〇円、土地造成費〇〇〇〇円、舗装工事費〇〇〇〇円、特定盛土宅地造成許可申請の方が〇〇〇〇円の計〇〇〇〇円を自己資金にて対応されます。</p> <p>雨水は、地下浸透および集水桝により南側市道側溝にて処理されます。</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長（会長） | <p>続きまして、議案第21号、非農地証明願いについて説明します。</p> <p>今月の証明願い件数は3件です。</p> <p>申請人の住所、氏名については省略します。</p> <p>26ページをご覧ください。</p> <p>申請番号1番、申請地は、大字〇〇字〇〇、畑1筆の3018平米です。</p> <p>判定は、山林原野となり、利用状況は現況山林、スギやヒノキとなります。</p> <p>非農地の根拠につきましては、10年以上耕作放棄され、かつ将来的も農地として使用することが困難な土地です。</p> <p>また、こちらは次の申請番号2番の隣接地となります。</p> <p>次に、申請番号2番、申請地は大字〇〇字〇〇、畑2筆の5434平米です。</p> <p>判定は山林原野、利用状況は現況山林、スギ、ヒノキとなります。</p> <p>非農地の根拠につきましては、10年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが困難な土地です。</p> <p>これも申請番号1番と隣接地となります。</p> <p>次に、申請番号3番、申請地は、大字〇〇〇字〇〇、畑1筆、946平米です。</p> <p>判定は山林原野となり、利用状況は現況山林、竹等となります。</p> <p>非農地の根拠につきましては、耕作放棄地のうち農地として利用するには一定水準以上の物理的条件整備が必要な土地となっています。</p> <p>はい、事務局の説明が終わりました。</p> <p>議案第20号および第21号につきましては、さる8月3日に第1小委員会で審議がされています。</p> |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>坂元第1小委員会<br/>委員長</p> | <p>ここで、第1小委員会からの報告をお願いします。</p> <p>坂元第1小委員会委員長。</p> <p>はい、座って報告します。</p> <p>それでは、第1小委員会の報告を行います。</p> <p>会長から招集を受けまして、8月3日に委員10名、事務局3名の計13名の出席のもと第1小委員会を開催しました。</p> <p>今回の議案は、農地法第5条許可申請1件、非農地証明願い3件、計4件です。</p> <p>初めに、議案第20号農地法第5条の許可申請、申請番号1番について説明します。</p> <p>譲受人は、えびの市内で〇〇〇〇を営んでおり〇〇〇〇を主とする事業としています。</p> <p>今回、譲渡人である所有者は高齢となり、営農が継続できないため売却したいとの相談があり、本申請地を宅地分譲敷地としたいため、申請されるものです。</p> <p>場所は、飯野の〇〇〇の〇〇〇〇〇〇〇〇から南東に約100mのところに位置します。</p> <p>申請地の周囲の状況は住宅地で、隣接地に農地はありません。</p> <p>特に問題は見当たりませんでした。</p> <p>議案第21号、非農地証明願いについて説明します。</p> <p>申請農地1番および申請農地2番は隣接地となりますので、あわせて説明します。</p> <p>申請地は、大字〇〇字〇〇で、〇〇〇公民館から南東に約1キロのところに位置します。</p> <p>申請地の周囲の状況は、西側に畑および山林、それ以外は山林に接しています。</p> <p>申請地は山林の状態であり、周囲の状況からして耕作はできないと判断しました。</p> |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>続きまして、申請番号３番、申請地は大字〇〇〇字〇〇で、〇〇〇地区の〇〇〇〇から北に約３００mのところに位置します。</p> <p>申請地の周囲の状況は、山林および宅地に接しており、隣接地に農地はありません。</p> <p>雑木等が生い茂っており、長期にわたり耕作されていない状況でした。</p> <p>以上第１小委員会では慎重審議しました結果、農地法第５条許可申請１件、非農地証明願い３件について特に問題は見当たりませんでしたので、全会一致で許可相当および非農地としてもやむを得ないと判断しました。</p> <p>皆様のご審議をお願いしまして、第１小委員会の報告を終わります。</p> |
| 議長（会長） | <p>続きまして、事務局より判断根拠の説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|        | <p>はい、事務局。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局    | <p>判断根拠を説明します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|        | <p>農地法第５条の規定による許可申請において、一般基準につきましては、申請書に基づき審査した結果問題ありませんでした。</p> <p>立地基準につきましても、小委員長報告にありましたとおり問題ないとのことです。</p> <p>また、非農地証明願いについて、県が示す証明書交付手続要領および市農業委員会非農地判定に係る取扱基準に合致していると判断します。</p> <p>よって、今月の議案第２０号および第２１号の計４件につきましては、転用許可基準および非農地判断基準を全て満たしていると判断します。</p> <p>以上です。</p>                              |
| 議長（会長） | <p>第１小委員会委員長報告および事務局の説明が終わりました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|        | <p>これより議案第２０号、議案第２１号の審議に入ります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長（会長） | <p>各委員の質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p> <p>それでは、質疑がないようですので質疑を終結します。</p> <p>議案第２０号および２１号に対する第１小委員会の判断は、許可相当、もしくは非農地として承認相当です。</p> <p>事務局の判断も同様です。</p> <p>それではお諮りします。</p> <p>議案第２０号および２１号は原案のとおり承認することに、賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p> |
| 議長（会長） | <p>はい、全員賛成と認めます。</p> <p>よって、議案第２０号並びに２１号は原案のとおり決定します。</p> <p>なお、議案第２０号については、許可相当として県知事に意見を提出します。</p> <p>以上で本日の議案審議は終了しました。</p> <p style="text-align: right;">（午前１０時５５分　終了）</p>                                                                      |