農地使用貸借合意解約通知書

（農地法・農業経営基盤強化促進法）

令和　　年　　月　　日

えびの市農業委員会会長　殿

　農地の使用貸借の解約について当事者が合意しましたので、下記のとおり通知します。

記

１.合意解約した土地の所在、地番、地目、面積及び契約期間

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大字 | 字 | 地番 | 地目 | 面積（㎡） | 契約期間 |
|  |  |  |  |  | S・H・R  年　　月　　日  ～  S・H・R  年　　月　　日 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

２.合意解約が成立した日　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

３.土地の引き渡し時期　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

４.解約条件　　　　　　　　　　　　　　　○

４.解約条件　　　　　　　　　　　　　　　○

　　貸人　　住所：

　　　　　　氏名：　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　（　　　　　　　　自治会　　　　　　　　　　　　班）TEL

　　借人　　住所：

　　　　　　氏名：　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　（　　　　　　　　自治会　　　　　　　　　　　　班）TEL

５.その他の権利関係 ※農地法による貸借の場合のみ。

上記農地以外に同時に申請した農地の有無　　（　　有　　・　　無　　）

貸借が継続する農地について変更の有無　　（　　有　　・　　無　　）

　※変更「有」を選択した場合は下記の変更内容を記入。

・期間の変更　　令和　　年　　月　　日まで　 →　 令和　　年　　月　　日まで

・その他

解約後の土地の利用計画、その他参考となる事項

①使用貸借当事者の耕作面積（※この欄は記入不要です。）

貸人（地主）　耕作面積　　　　　　　　　㎡

借人（小作）　耕作面積　　　　　　　　　㎡

②解約等の理由

　　　貸人（地主）からの　　→　１　労力増加　　　２　規模の拡大

　　　申出による解約の場合　　　３　期間満了　　　４　分家のため

　　　　　　　　　　　　　　　　５　転用のため　　６　その他（　　　　　　　　　　　）

　　　借人（小作）からの　　→　７　農業廃止　　　８　経営規模を縮小

　　　申出による解約の場合　　　９　高齢化　　　　10　労力が不足

　　　　　　　　　　　　　　　　11　耕作に不便　　12　その他（　　　　　　　　　　　）

③解約後の土地利用状況

１　宅地などに転用する。（４条・５条）

２　地主にて自作する。

３　農地で売却または貸付。（３条／基盤法／中間管理機構）

４　未定

④その他