

令和7年12月農業委員会総会議事録

日 時 令和7年12月22日（月曜日） 議事開始 午前8時55分

場 所 えびの市役所本庁 1-3・4会議室

出席委員

【農業委員】

稲田 優	竹下 助範	山下 正成	新原 正次
岩屋 美智子	増田 賢造	田中 雄策	前原 幸太郎
田上 みゆき			

【農地利用最適化推進委員】

宮田 吉人	永田 利広	津口 えりこ	坂元 清美
下原 小夜子	山野 真澄	杉元 義男	庄村 里世
中津 富夫	土器 三紀夫	中津 ゆみ子	山口 長徳
鶴田 幸一	園田 義保	吐師 伸次郎	吉田 尚美
上村 ゆかり			

欠席委員

農業委員 森永 良仁

農地利用最適化推進委員 米倉 千春

事務局職員

事務局長 木原 俊一郎

事務局長補佐 川上 大輔

農地調整係長 松田 篤志

農地調整係主査 宮原 直子

農地調整係主事 遠目塚 壘

議 題

- 報告第11号 農地等の合意解約について
- 報告第12号 農地法第5条の規定による許可申請の取下げについて
- 報告第13号 農地法第4条の規定による許可書の返戻について
- 報告第14号 農地改良届について
- 議案第39号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 議案第40号 農用地利用集積等促進計画（農地中間管理権設定等）について
- 議案第41号 農用地利用集積等促進計画（所有権移転）について
- 議案第42号 農地法第4条の規定による許可申請について
- 議案第43号 農地法第5条の規定による許可申請について
- 議案第44号 引き続き農業経営を行っている旨の証明について

事務局長	<p>ただいまから、令和7年12月定例農業委員会総会を開催します。</p> <p>委員の皆様、ご起立をお願いします。</p> <p>一同礼。（一同礼）</p> <p>おはようございます。</p> <p>ご着席ください。</p> <p>まず初めに、会長より挨拶と会務報告をお願いします。</p>
会長	<p>（挨拶並びに会務報告）</p> <p>次に、委員の出席状況を報告します。</p> <p>本日の出席委員は、森永委員、米倉委員から本日の会議に欠席する旨の届け出がありましたので、報告します。</p> <p>よって、ただいまの出席者は、農業委員9名、農地利用最適化推進委員17名で、定足数に達しています。</p>
議長（会長）	<p>これより会議を開きます。</p> <p>議事に入る前に、議事録署名委員に山下委員と岩屋委員を指名します。</p> <p>それでは、ただいまから今月の審議に入ります。</p> <p>報告第11号から報告第14号、並びに議案第39号から議案第44号までを議題とします。</p> <p>事務局長に議案の朗読をお願いします。</p>
事務局長	<p>（議案朗読）</p>
議長（会長）	<p>議案の朗読が終わりました。</p> <p>これより報告並びに議案の審議に入ります。</p> <p>まず、報告第11号「農地等の合意解約について」を事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、報告第11号、農地等の合意解約について説明します。</p>

議長（会長）	<p>議案書 1 ページをお開きください。</p> <p>今月の合意解約件数は 3 5 件です。</p> <p>それでは説明します。</p> <p>2 ページをご覧ください。</p> <p>令和 7 年 1 2 月分の合意解約一覧につきましては、ご覧のとおりです。</p> <p>今月の総会案件と関連がないものについてのみ説明します。</p> <p>整理番号 1 番ですが、耕作者が耕作できなくなった旨の申し出があり、解約するものです。</p> <p>整理番号 2 番ですが、耕作者変更に伴う解約です。</p> <p>整理番号 1 1 番から 3 0 番につきましては、〇〇〇〇〇〇〇〇のハウスの契約で、1 筆の農地を〇人で借りているため、両括弧の枝番表示がされています。</p> <p>整理番号 1 0 番、1 2 番、3 3 番、3 4 番、3 5 番につきましては、〇〇畑かん地域で、仮地番で契約していたものを本地番で契約するため、解約するものです。</p> <p>以上報告します。</p> <p>説明が終わりました。</p> <p>それでは、報告第 1 1 号について質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p>
議長（会長）	<p>質疑がないようですので、報告第 1 1 号の質疑を終結します。</p> <p>次に、報告第 1 2 号「農地法第 5 条の規定による許可申請の取下げについて」を事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第 1 2 号、農地法第 5 条の規定による許可申請の取下げについて報告します。</p> <p>6 ページをお開きください。</p> <p>取下申出件数は 5 件です。</p>

	<p>申出人の住所、氏名については省略します。</p> <p>7 ページをお開きください。</p> <p>説明の前に申し訳ございませんが、議案書の修正をお願いします。</p> <p>整理番号3番の土地の表示の欄で、集計部分で「田1筆、994 平米」と記載していますが、「畑1筆、994 平米」が正しい記載となります。</p> <p>それでは説明に入ります。</p> <p>整理番号1番から次の8ページの整理番号5番まで、譲受人が同一法人であり、また、取下理由が同じであるため、最後に一括して説明します。</p> <p>整理番号1番。</p> <p>申出地の表示は、大字〇〇字〇〇〇、田3筆、2185 平米を太陽光発電設備として売買されるものでした。</p> <p>整理番号2番。</p> <p>申出地の表示は、大字〇〇字〇〇、田1筆、1556 平米を太陽光発電設備として売買をされるものでした。</p> <p>整理番号3番。</p> <p>申出地の表示は、大字〇〇字〇〇〇、畑1筆、994 平米を太陽光発電設備として売買をされるものでした。</p> <p>整理番号4番。</p> <p>申出地の表示は、大字〇〇字〇〇、田1筆、2074 平米を太陽光発電設備として売買をされるものでした。</p> <p>8 ページをお開きください。</p> <p>整理番号5番。</p> <p>申出地の表示は、大字〇〇字〇〇〇および〇〇〇、田9筆、6328 平米を太陽光発電設備として売買をされるものでした。</p> <p>整理番号1番から整理番号5番について、取下理由につきまして</p>
--	--

議長（会長）	<p>は、令和6年4月30日の農業委員会総会で許可相当の決定を受けたが、太陽光発電事業の計画を中止したため、取り下げるものです。</p> <p>取下願いの提出を受けましたので、令和7年12月15日付けで県に取下願いを提出しています。</p> <p>説明が終わりました。</p> <p>それでは、報告第12号について質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p>
議長（会長）	<p>質疑がないようですので、報告第12号の質疑を終結します。</p>
事務局	<p>次に、報告第13号「農地法第4条の規定による許可書の返戻について」を事務局から説明をお願いします。</p> <p>報告第13号、農地法第4条の規定による許可書の返戻について説明します。</p> <p>9ページをお開きください。</p> <p>返戻申出件数は1件です。</p> <p>申出人の住所、氏名については省略します。</p> <p>10ページをお開きください。</p> <p>整理番号1番。</p> <p>申請地の表示は、大字〇〇字〇〇〇、田1筆、634平米を宅地、一般個人住宅敷地として、昭和54年12月19日付けで4条転用許可を受けたものです。</p> <p>令和7年12月5日付で返戻願いが出されました。</p> <p>返戻の理由としましては、農地転用許可を受けた申請人の死亡に伴い、一般個人住宅事業が未了となったため返戻するものです。</p>
議長（会長）	<p>説明が終わりました。</p> <p>それでは、報告第13号について質疑を求めます。</p>

議長（会長）	<p>質疑はありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p> <p>質疑がないようですので、報告第１３号の質疑を終結します。</p>
事務局	<p>次に、報告第１４号「農地改良届について」を事務局から説明をお願いします。</p> <p>報告第１４号、農地改良届について説明します。</p> <p>１１ページをお開きください。</p> <p>届け出件数は１件です。</p> <p>届出人等の住所、氏名については省略します。</p> <p>１２ページをお開きください。</p> <p>整理番号１番。</p> <p>土地の表示は、大字〇〇字〇〇〇〇、田１筆、１２８７平米です。</p> <p>改良目的は、用水が引けず水田としての利用が難しいため、田を畑へ変更するものです。</p> <p>改良概要は、工事等で出た残土を２０センチ盛り土し、取り置きしていた表土を戻されるものです。</p>
議長（会長）	<p>説明が終わりました。</p> <p>ここで、報告第１４号については、中津ゆみ子委員より届け出の内容等について事前に調査をしていただいていますので、報告をしていただきます。</p>
中津ゆみ子委員	<p>農地改良届について報告します。</p> <p>場所は、〇〇〇自治会内にあります。</p> <p>農地は、豚舎跡地があったため土壌がシラスで、水田としての利用が難しくなったため、畑として利用したいということです。</p> <p>周辺の農地に土が流出しないようにしますということです。</p> <p>以上報告します。</p>

議長（会長）	<p>担当委員より調査報告が終わりました。</p> <p>それでは、報告第14号について質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p>
議長（会長）	<p>質疑がないようですので、報告第14号の質疑を終結します。</p> <p>次に、議案に入ります。</p> <p>議案第39号「農地法第3条の規定による許可申請について」を事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第39号、農地法第3条の規定による許可申請について説明します。</p> <p>議案書13ページをご覧ください。</p> <p>今月の許可申請件数は、所有権移転15件、権利の設定4件、計19件となります。</p> <p>申請人の住所、氏名は省略して、申請内容については概略を説明します。</p> <p>14ページをご覧ください。</p> <p>整理番号1番。</p> <p>田1筆、1260平米の売買です。</p> <p>総額〇〇〇円です。</p> <p>整理番号2番。</p> <p>畑1筆、2542平米の贈与です。</p> <p>整理番号3番。</p> <p>次の15ページまでになります。</p> <p>畑5筆、3406平米の売買です。</p> <p>総額〇〇〇円です。</p> <p>備考欄のとおり、稻田会長、山下委員の掘り起こしです。</p> <p>整理番号4番。</p>

	<p>田 2 筆、 3 3 6 8 平米の売買です。</p> <p>総額〇〇〇円です。</p> <p>整理番号 5 番。</p> <p>畑 1 筆、 8 3 0 平米の売買です。</p> <p>総額〇〇円です。</p> <p>備考欄のとおり、山下委員の掘り起こしです。</p> <p>整理番号 6 番。</p> <p>田 1 筆、 7 6 8 平米の売買です。</p> <p>総額〇〇〇円です。</p> <p>備考欄のとおり、山口委員の掘り起こしです。</p> <p>整理番号 7 番。</p> <p>田 1 筆、 1 4 6 2 平米の売買です。</p> <p>総額〇〇〇円です。</p> <p>整理番号 8 番。</p> <p>次の 1 8 ページまでになります。</p> <p>田 4 筆、 3 0 1 5 平米の売買です。</p> <p>1 0 アール当たり〇〇〇円です。</p> <p>整理番号 9 番。</p> <p>次の 1 9 ページまでになります。</p> <p>田 1 筆、 6 5 5 平米の贈与です。</p> <p>備考欄のとおり、増田委員の掘り起こしです。</p> <p>整理番号 1 0 番。</p> <p>田 1 筆、 7 3 5 平米の売買です。</p> <p>総額〇〇〇円です。</p> <p>整理番号 1 1 番。</p> <p>田 2 筆、 1 6 0 4 平米の売買です。</p> <p>総額〇〇〇円です。</p> <p>整理番号 1 2 番。</p>
--	--

	<p>田1筆、1864平米の売買です。</p> <p>総額〇〇〇円です。</p> <p>備考欄のとおり、増田委員の掘り起こしです。</p> <p>整理番号13番。</p> <p>畑1筆、1604平米の売買です。</p> <p>総額〇〇〇円です。</p> <p>備考欄のとおり、増田委員の掘り起こしです。</p> <p>整理番号14番。</p> <p>次の21ページまでになります。</p> <p>畑2筆、855平米の売買です。</p> <p>総額〇〇円です。</p> <p>備考欄のとおり、山下委員の掘り起こしです。</p> <p>整理番号15番。</p> <p>田1筆、1017平米の売買です。</p> <p>総額〇〇〇〇円です。</p> <p>備考欄のとおり、吐師委員の掘り起こしです。</p> <p>続きまして、22ページをご覧ください。</p> <p>権利の設定になります。</p> <p>整理番号1番。</p> <p>田2筆、2075平米の賃貸借です。</p> <p>価格は、全部で粃〇〇キロです。</p> <p>備考欄のとおり、増田委員の掘り起こしです。</p> <p>整理番号2番。</p> <p>田1筆、1087平米の賃貸借です。</p> <p>価格は、全部で〇〇円です。</p> <p>農地を新規で取得されますので、営農計画書も併せて提出されています。</p> <p>備考欄のとおり、増田委員の掘り起こしです。</p>
--	--

	<p>整理番号 3 番。</p> <p>田 1 筆、3 0 6 3 平米の賃貸借です。</p> <p>価格は、全部で〇〇円です。</p> <p>備考欄のとおり、増田委員の掘り起こしです。</p> <p>整理番号 4 番。</p> <p>田 2 筆、2 2 3 7 平米の賃貸借です。</p> <p>価格は、全部で〇〇キロです。</p> <p>以上、所有権移転 1 5 件、権利の設定 4 件、計 1 9 件です。</p>
議長（会長）	<p>事務局の説明が終わりました。</p> <p>ここで、議案第 3 9 号については、各担当委員に現地等の確認をいただいています。</p> <p>農地の現地確認と申請人「受け人」の確認の状況について、各委員から報告をいただきます。</p>
上村委員	<p>それでは、所有権移転、整理番号 1 番の農地および申請人の報告を上村委員にお願いします。</p> <p>はい、上村委員。</p> <p>整理番号 1 番について報告します。</p> <p>まず申請地についてですが、〇〇〇〇〇〇の西 2 0 メートルぐらいで、受け人の田んぼに接した田んぼで基盤整備はされていません。</p> <p>形状も良くないです。</p> <p>日照は良いですが、接道、用排水は良くありません。</p> <p>作付はされていませんでした。</p> <p>続きまして、受け人の状況について、受け人は、稲作主体の専業農家で、渡し人との関係は知人で、後継者は息子さんがいますが、まだわからないとのことでした。</p> <p>取得後は、水がないため飼料作になるだろうということでした。</p> <p>地域との調和はとれていると考え、何ら問題ないと判断しまし</p>

議長（会長）	<p>た。</p> <p>以上です。</p> <p>次に、所有権移転、整理番号２番の農地および申請人「受け人」の報告を山下委員にお願いします。</p> <p>はい、山下委員。</p>
山下委員	<p>整理番号２番について報告します。</p> <p>まず、農地ですが、農地は〇〇〇〇〇自治会にありまして、自治公民館より東側に約２００メートル行ったところです。</p> <p>農地は、基盤整備はされていません。</p> <p>そして、形状はやや良いというような状態です。</p> <p>周辺は、畑と山林に囲まれています。</p> <p>北側は農道で、西側と東側は畑、南側は山林です。</p> <p>日照は良いと思います。</p> <p>接道も良いと思います。</p> <p>排水についても良好だと思います。</p> <p>申請地は、現在、半分はハウレンソウが作付されており、半分はクヌギ山の状態です。</p> <p>そのクヌギは、あとで切るということです。</p> <p>続きまして、受け人について報告します。</p> <p>受け人は専業農家でありまして、露地野菜を主に作っておられます。</p> <p>渡し人との関係は他人です。</p> <p>後継者は、現在〇〇歳の息子さんがいます。</p> <p>今後の利用はやっぱり畑として、クヌギを伐採して、そこを畑に戻すということです。</p> <p>周囲の畦畔の状況は良好です。</p> <p>地域との調和も良好です。</p> <p>以上で報告を終わります。</p>

議長（会長）	次の整理番号３番の農地および申請人「受け人」の報告も、山下委員にお願いします。
山下委員	<p>整理番号３番について報告します。</p> <p>まず、農地ですが、農地は〇〇〇〇〇自治会にありまして、自治公民館より南西に３００メートルぐらいのところに位置します。</p> <p>基盤整備はされていません。</p> <p>農地の状況はやや良いのですが、台形のような形です。</p> <p>申請地の周囲は、畑と山林に囲まれています。</p> <p>南側が畑、北側は山林です。</p> <p>日照は良いです。</p> <p>接道も良いです。</p> <p>排水も良いです。</p> <p>現在は、何も作付されていません。</p> <p>この畑は、１０月２８日に第１小委員会で農地パトロールをした畑です。</p> <p>その畑の所有者が売買するということで、隣の山と境界でもめていたところを、その隣の山の所有者が買うということになりました。</p> <p>今までいろいろもめてきましたが、ようやく売買が成立しまして安堵したところです。</p> <p>次に、受け人について説明します。</p> <p>受け人は、〇〇〇〇の自治会内にお住まいですが、経営状況は専業の農家です。</p> <p>渡し人との関係は他人です。</p> <p>後継者は、〇〇歳の息子さんがいるということです。</p> <p>取得後は、畑として野菜を作るということです。</p> <p>農地の畦畔の状況は良好です。</p> <p>所有地の畦畔の状況も良好です。</p>

議長（会長）	<p>地域との調和も良好だと思います。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> <p>次に、整理番号4番の農地および申請人「受け人」の報告を園田委員にお願いします。</p>
園田委員	<p>整理番号4番について報告をします。</p> <p>まず農地ですが、山麓線の県道53号から〇〇の方に上りますと、1キロぐらい〇〇〇公民館から行ったところの西側に位置します。</p> <p>〇〇〇〇さんの事務所がありました西側と言え、お分かりいただけるのかなと思います。</p> <p>農地としては、山あいにあって、そう条件の良い場所ではありません。</p> <p>今回の売買に至った時点では、すぐ隣に受け人の田んぼがあつて、相談したところ受け人が作るということになったようです。基盤整備はしてありません。</p> <p>農地の形状は悪いです。</p> <p>周辺一帯は、田んぼ、山林、そういう山あいの農地です。</p> <p>日照と接道は不良です。</p> <p>用排水は、まず〇〇〇水系の上流にありますので取水は良いです。</p> <p>農地については以上です。</p> <p>それから、受け人について報告します。</p> <p>受け人の住所は〇〇自治会にあつて、いま申したように下つてきて農地を耕しているということで、今回の話がまとまったということです。</p> <p>以前は、受け人は〇〇〇にお勤めで、定年退職後規模はそう大きくはありませんが、繁殖和牛と米との専業農家です。</p> <p>渡し人との関係は他人です。</p>

<p>議長（会長）</p> <p>山下委員</p>	<p>隣同士に田んぼがあったということです。</p> <p>後継者は子供が〇人いますが、今のところ農業経営をさせるような規模でもないので、将来はわからないということでした。</p> <p>取得後は水稻を作っていくということです。</p> <p>今年も水稻が植えられていたようです。</p> <p>所有農地の畦畔の管理は良好、地域との調和も良好です。</p> <p>懸念されることは、獣害がひどい場所であるということですね。</p> <p>一応フェンスは張ってありますが、その下をくぐってイノシシが出入りしていくとのことで、そこの改修を1年かけてやりたいということでした。</p> <p>次に、整理番号5番の農地および申請人「受け人」の報告を山下委員にお願いします。</p> <p>整理番号5番について報告します。</p> <p>まず、農地ですが、農地は〇〇〇〇〇自治会内にありまして、〇〇〇〇〇公民館より南の方に400から500メートルぐらい行ったところの畑です。</p> <p>現在、未整備です。</p> <p>農地の形状はやや良いというような状態です。</p> <p>申請地の周辺は、北、西が道路で、東側が畑です。</p> <p>日照は良いです。</p> <p>接道も良いです。</p> <p>排水も良いです。</p> <p>そこには農地にクヌギを植えてあったのですが、違法だということで現在は伐採してあります。</p> <p>クヌギの根を掘り起こして畑に戻すという条件で、この受け人の方が買われるということです。</p> <p>続きまして、受け人について報告します。</p> <p>受け人は、〇〇〇〇〇自治会内にお住まいです。</p>
---------------------------	--

<p>議長（会長）</p> <p>山口委員</p>	<p>現在、若手で園芸、そして稲作を主体として一生懸命頑張っています。</p> <p>専業農家で、渡し人との関係は他人です。</p> <p>後継者は現在〇〇代で、まだ〇〇歳になっていないので、後継者はわかりません。</p> <p>取得後の利用は、クヌギ山を畑に戻して利用するということです。</p> <p>所有地の畦畔は良好です。</p> <p>地域との調和も良好です。</p> <p>以上報告終わります。</p> <p>次に、整理番号6番の農地および申請人「受け人」の報告を山口委員にお願いします。</p> <p>それでは、農地調査の報告をします。</p> <p>整理番号6番の1筆について報告します。</p> <p>申請農地は、〇〇〇〇〇自治会内にあります。</p> <p>西の方に行きますと、〇〇との境界がありますが、そこから南の方に田んぼが続いています。</p> <p>基盤整備済みです。</p> <p>申請農地周辺状況は、山に隣接した場所ですが、日照も問題ないと思います。</p> <p>水稻が作付されています。</p> <p>以上、農地について報告します。</p> <p>次に、申請人「受け人」の調査報告をします。</p> <p>整理番号6番について、受け人の報告をしますが、受け人の状況は稲作主体の兼業農家です。</p> <p>〇町歩の田、ハウス〇反歩の経営です。</p> <p>〇〇に勤務しながら夫婦で営農に取り組んでいます。</p> <p>退職後は、米作りに専念したいと思いますと言われています。</p>
---------------------------	---

議長（会長）	<p>地域との調和については、所有農地について畦や用水路の管理も適切に管理されており、問題ないと判断します。</p> <p>次に、整理番号7番の農地および申請人「受け人」の報告を永田委員にお願いします。</p>
永田委員	<p>整理番号7番について、農地の報告と受け人の報告をします。</p> <p>まず農地ですが、〇〇〇〇〇自治会にあります。</p> <p>県道山麓線から入って行きますと、900メートルぐらい行ったところの右手にある田んぼです。</p> <p>基盤整備はしてないということでした。</p> <p>農地の形状は正方形で、周辺一帯は田んぼです。</p> <p>周辺は、耕地整理がしてあります。</p> <p>日照は良好です。</p> <p>接道もあります。</p> <p>用排水もあります。</p> <p>作付は稲作で、いま1筆になっていますが、元々は2筆でハウスが建っていました。</p> <p>今回買われて、その畦は取って一つにするということでした。</p> <p>続きまして、受け人について報告します。</p> <p>受け人は〇〇〇〇〇自治会に住んでいて、公民館の近くです。</p> <p>営農状況は専業で、稲作をされています。</p> <p>受け人との関係は、近所付き合いだからということでした。</p> <p>後継者の有無については、有りと。</p> <p>取得後の利用状況は、田んぼをするということでした。</p> <p>畦畔管理は良好です。</p> <p>地域との調和は良いです。</p> <p>以上報告します。</p>
議長（会長）	<p>次に、整理番号8番の農地および申請人「受け人」の報告を吉田委員にお願いします。</p>

吉田委員	<p>整理番号８番について報告します。</p> <p>申請４筆は、〇〇〇地区の水田地帯の中にあります。</p> <p>４筆はそれぞれ離れてはいますが、字〇〇〇の広い田んぼ以外の３筆は今後耕地整理される予定で、自作されている田と合わせて大きな田んぼになると思われます。</p> <p>日照、接道、用排水も良好です。</p> <p>受け人の営農状況についての状況は、稲作と繁殖牛の複合経営です。</p> <p>渡し人との関係は親戚です。</p> <p>受け人は専業農家で、後継者もあり、所有農地の管理も行き届いており問題ないと判断します。</p> <p>以上報告します。</p>
議長（会長）	次に、整理番号９番の農地および申請人「受け人」の報告を増田委員にお願いします。
増田委員	<p>整理番号９番について、申請人「受け人」、申請農地の両方を一緒に説明を行います。</p> <p>申請地およびその周辺の状況について、申請地は水田地帯です。水田地帯の一角にあります。</p> <p>受け人の営農状況について、水稻主体の専業農家です。</p> <p>時々建設業をされています。</p> <p>地域との調和について、譲受人は所有農地の管理も行き届いており、問題ないと判断します。</p>
議長（会長）	次に、整理番号１０番の農地および申請人「受け人」の報告を永田委員にお願いします。
永田委員	<p>整理番号１０番について報告します。</p> <p>農地は、〇〇〇〇〇地区にありますが、場所は〇〇と〇〇〇〇のちょうど境目のところの、〇〇〇〇の少し手前のところから右へ入って行きますと、４００メートルぐらい行ったところにあります。</p>

	<p>す。</p> <p>４００メートルぐらい行った左側のちょうど道路の下にあります が、基盤整備はされています。</p> <p>農地の形状は、正三角形です。</p> <p>周辺は田んぼです。</p> <p>日照は良好、接道も良好、用排水も良好です。</p> <p>作付は水稻です。</p> <p>別に問題はないと思います。</p> <p>続きまして、受け人について報告します。</p> <p>受け人は、ちょうどこの田んぼの横を所有する人で、私以外の人は 買わないだろうということでした。</p> <p>専業農家でありまして、稲作と繁殖牛をされています。</p> <p>関係は、他人だそうです。</p> <p>後継者はいるということでした。</p> <p>取得後の利用は水田のままで、畦畔は良好です。</p> <p>地域との調和は、私が知ってる限り良いです。</p> <p>以上報告します。</p>
議長（会長）	<p>次に、整理番号１１番の農地の報告を森永委員に代わって事務局 に、申請人「受け人」の報告を下原委員にお願いします。</p>
事務局	<p>まずは、農地の報告を事務局よりお願いします。</p> <p>それでは、整理番号１１番の農地について、森永委員の調査報告 を代読します。</p> <p>申請農地は〇〇〇自治会内にあり、基盤整備がされている水田で すが、市道に接しているため少し台形ですが、農地の形状は良い です。</p> <p>申請農地周辺の状況は、水田地帯です。</p> <p>日照、接道、用排水も良好で、問題ないと判断します。</p> <p>以上代読により報告します。</p>

事務局

議長（会長） 下原委員	次に、申請人「受け人」の報告を下原委員にお願いします。 整理番号11番の受け人の状況について報告します。 受け人の営農状況は、稲作主体の専業農家で後継者もいます。 所有農地の管理も行き届いており、問題ないと判断します。
議長（会長） 増田委員	次に、整理番号12番の農地および申請人「受け人」の報告を増田委員にお願いします。 整理番号12番、申請人「受け人」、申請農地の両方について報告します。 申請地およびその周辺の状況については稲作です。 申請地は水田ですが、水田地帯の一角にあります。 受け人の営農状況について、稲作、園芸主体の専業農家です。 地域との調和について、譲受人は専業農家で所有農地の管理も行き届いていると判断します。
議長（会長） 増田委員	次に、整理番号13番の農地および申請人「受け人」の報告も増田委員にお願いします。 申請人「受け人」、申請農地の両方について報告します。 整理番号13番について、申請地およびその周辺の状況について 申請地は畑ですが、一帯は畑地帯です。 受け人の営農状況について、畜産主体の専業農家です。 地域との調和について、譲受人は専業農家で、所有農地の管理も行き届いており問題ないと判断します。 〇〇番と〇〇番は、特異なケースでありまして、譲渡人が19日の日に亡くなりまして、申請をどうするか迷っていましたが、事務局の方に相談しましたら、申請はそのままが良いということでした。 詳しいことは、事務局に聞いていただければと思います。
議長（会長） 事務局長	はい、事務局長。 いま増田委員の方から説明がありました〇〇番と〇〇番の売り主

<p>議長（会長）</p> <p>山下委員</p>	<p>についてですが、増田委員の報告では申請後12月19日にお亡くなりになったということです。</p> <p>それに対しまして、効力について事務局で調べたところですが、農地法の許可前に申請人が死亡した場合の取扱いとしまして、売り主が死亡した場合の許可手続きについてはそのまま進行するということで、本日の総会で決定になればその決定、すなわち許可は有効であるとの説明です。</p> <p>申請後売り主が死亡しても、申請の効力は相続人に承継されるため、許可申請をやり直す必要はないということです。</p> <p>ただし、所有権移転登記、今後登記をすることになりますけれども、その際は一度売り主の相続登記をしてから所有権移転登記をする必要があるというようなことになっているようです。</p> <p>参考までに、買い主が死亡した場合ということですが、買い主が死亡した場合は、許可は無効ということで、今回仮に借主がお亡くなりになった場合は、審議から除外するということになったかと思いますが、今回は売り主ということですので、これは審議を継続していただきまして、譲受人の要件等を審議していただくということになろうかと思います。</p> <p>参考までに説明します。</p> <p>次に、整理番号14番の農地および申請人「受け人」の報告を山下委員にお願いします。</p> <p>14番について報告します。</p> <p>まず農地ですが、農地は、〇〇〇〇〇自治会でしょうか、その境にありまして、先ほど報告しましたクヌギの畑の隣です。</p> <p>基盤整備はされていません。</p> <p>農地の形状は悪いです。</p> <p>農地の形状は1枚の畑の真ん中を農道が通りまして、二つに分断されている状態の畑です。</p>
---------------------------	---

<p>議長（会長）</p> <p>吐師委員</p>	<p>申請地の周辺は、南側が畑、北側、東側が山林です。</p> <p>日照はやや良いというような状態で、接道は良いです。</p> <p>用排水も良好です。</p> <p>現在畑が２筆になっていますが、荻谷〇〇〇〇－〇の畑は現在耕起されていますが、〇〇〇〇－〇という畑は、現在は雑木、杉が繁茂している状態です。</p> <p>続きまして、受け人の報告をします。</p> <p>受け人は先ほど説明した畑の受け人と一緒に、専業で露地野菜と水稻主体です。</p> <p>渡し人との関係は他人です。</p> <p>後継者もまだ現在はいません。</p> <p>取得後は畑として利用するということです。</p> <p>周辺農地の畦畔は良好です。</p> <p>地域との調和も良好です。</p> <p>次に、整理番号１５番の農地および申請人「受け人」の報告を吐師委員にお願いします。</p> <p>それでは、整理番号１５番の申請農地から報告します。</p> <p>申請農地は、〇〇〇自治会内にあります。</p> <p>場所は、〇〇中学校のグラウンドより南の方に約１００メートルのところにあります。</p> <p>基盤整備はされていませんが、農地の形状は長方形のきれいな形です。</p> <p>申請農地の周辺の一帯は、東、北、西側が宅地で、南が市道に接しています。</p> <p>日照、接道、用排水は良好です。</p> <p>申請農地の作付は、水稻が植えてあったと思います。</p> <p>続きまして、受け人の報告をします。</p> <p>受け人は、〇〇〇自治会内にいます。</p>
---------------------------	--

	<p>営農状況は、稲作を主体とした専業農家です。</p> <p>渡し人との関係は、昔からの知人だということです。</p> <p>後継者は息子さんがいますが、今現在は県外の方にいるということで、将来はまだわからないということでした。</p> <p>取得後の利用状況は、田んぼは水稻を作るとのことです。</p> <p>所有農地の畦畔の管理とか、地域との調和は良好だということです。</p> <p>以上終わります。</p>
議長（会長）	次に、権利の設定、整理番号1番の農地および申請人「受け人」
	の報告を、増田委員にお願いします。
増田委員	申請人「受け人」、申請農地の両方について報告します。
	整理番号1番について、申請地およびその周辺の状況について、
	申請地は水田です。
	水田地帯の一角にあります。
	受け人の営農状況について、水稻、畜産主体の専業農家です。
	地域との調和について、譲受人は所有農地の管理も行き届いており、問題ないと判断します。
議長（会長）	次の権利の設定、整理番号2番の農地および申請人「受け人」の
	報告も、増田委員にお願いします。
増田委員	申請人「受け人」の両方について報告します。
	整理番号2番について、申請地およびその周辺の状況ですが、申
	請地は田んぼです。
	受け人の営農状況について、兼業農家で会社員です。
	地域との調和について、譲受人は地域の共同作業に参加したいと
	いうことで、積極的です。
議長（会長）	次の権利の設定、整理番号3番の農地および申請人「受け人」の
	報告も、増田委員にお願いします。
増田委員	申請人「受け人」、申請農地の両方について報告します。

議長（会長）	<p>整理番号３番について、申請地およびその周辺の状況について、申請地は水田です。</p> <p>水田地帯の一角にあります。</p> <p>受け人の営農状況について、稲作主体の専業農家です。</p> <p>地域との調和について、譲受人は取得後の管理も行き届いており、問題ないと判断します。</p>
下原委員	<p>次の権利の設定、整理番号４番の農地および申請人「受け人」の報告を、下原委員にお願いします。</p> <p>整理番号４番の農地と受け人について、報告します。</p> <p>申請地は、〇〇〇自治会内で、基盤整備された水田です。</p> <p>周囲一帯は、宅地と水田が混在した場所です。</p> <p>形状も良く、日照、接道、用排水も問題ありません。</p> <p>現状は２筆が１枚になっており、耕起されてました。</p> <p>受け人の営農状況は、稲作主体の兼業農家で、後継者もいます。</p> <p>営農も一生懸命取り組まれ、管理も行き届いており、問題ないと判断します。</p>
議長（会長）	<p>各委員から調査報告が終わりました。</p> <p>続きまして、事務局より判断根拠の説明をお願いします。</p> <p>今回の申請内容につきましては、農地法第３条第２項第１号から第５号まで事前に事務局で申請書に基づき調査しましたが、問題ありませんでした。</p> <p>農地法第３条第２項第６号につきましては、委員の皆様から事前の調査の報告がありましたとおり、地域との調和要件など問題はないということです。</p> <p>したがって、計１９件につきましては、農地法第３条第２項各号に該当しないため、許可要件をすべて満たしていると考えます。</p> <p>判断根拠の説明が終わりました。</p>
事務局	
議長（会長）	

	<p>それでは、議案第３９号の審議に入ります。</p> <p>ここで、所有権移転、整理番号１番の譲受人は、〇〇委員と同居する親族です。</p> <p>よって、農業委員会等に関する法律第３１条に基づき、〇〇委員の退席を求めて審議します。</p> <p>〇〇委員の退席をお願いします。</p> <p>（〇〇委員 退席）</p>
議長（会長）	<p>それでは、所有権移転、整理番号１番の審議に入ります。</p> <p>各委員の質疑を求めます。</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p>
議長（会長）	<p>質疑がないようですので、質疑を終結します。</p> <p>お諮りします。</p> <p>所有権移転、整理番号１番は原案のとおり決定することに、賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p>
議長（会長）	<p>全員賛成と認めます。</p> <p>よって、所有権移転、整理番号１番は、お諮りのとおり決定します。</p> <p>〇〇委員の退席を解きます。</p> <p>（〇〇委員 着席）</p>
議長（会長）	<p>次に、所有権移転、整理番号１１番の譲受人は、〇〇委員と同居する親族です。</p> <p>よって、農業委員会等に関する法律第３１条に基づき、〇〇委員の退席を求めて審議します。</p> <p>〇〇委員の退席をお願いします。</p> <p>（〇〇委員 退席）</p>
議長（会長）	<p>それでは、所有権移、転整理番号１１番の審議に入ります。</p>

議長（会長）	<p>各委員の質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p> <p>質疑がないようですので、質疑を終結します。</p> <p>お諮りします。</p> <p>それでは、所有権移転、整理番号１１番は原案のとおり決定することに、賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p>
議長（会長）	<p>全員賛成と認めます。</p> <p>よって、所有権移転、整理番号１１番は、お諮りのとおり決定します。</p> <p>〇〇委員の退席を解きます。</p> <p>（〇〇委員 着席）</p>
議長（会長）	<p>それでは、所有権移転、整理番号１番と１１番を除く議案第３９号の審議に入ります。</p> <p>各委員の質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>はい、杉元委員。</p>
杉元委員	<p>整理番号の〇番について伺いますが、１５ページです。</p> <p>移転の時期が令和８年３月３１日なっていますが、他は総会日の令和７年１２月２２日ですが、３月３１日というのはどういう理由でそうなったのですか。</p>
議長（会長） 山下委員	<p>はい、山下委員。</p> <p>〇番について説明します。</p> <p>先ほど説明したこの畑は、以前小委員会で農地パトロールをした畑なのですが、さかのぼること七、八年前からもめていた畑です。</p> <p>警察も入っていろいろ問題があった畑ですが、ここを借りて耕作</p>

	<p>している方から相談がありました。</p> <p>それで仲裁に入ったのですが、いろいろ話を聞いていく中で解決のめどがつかなかったわけです。</p> <p>それで、会長にも相談して、会長と2人で話し合いながら農業委員会の事務局を中に入れて、協議していく中で譲受人がその畑を買うという判断をしてもらいました。</p> <p>それで、この所有者に相談をもっていったところ、最初は絶対売らないということでした。</p> <p>この人には絶対売らないというようなもめ事がこれまでありまして、なんとか所有者とその奥さんを説得しまして、今回の売買となりました。</p> <p>それで、12月2日に両者を市役所の会議室に呼んで、両者に売買契約を交わしてもらったところです。</p> <p>その契約の中で、代金の支払いをしなければ権利は移転しないという条件を付けて、来年の3月31日までの期間に権利を移転するようにということで、移転の時期がこの時期になっています。</p> <p>それで、事務局にも同席をお願いして契約書を交わしまして、買い主が来年の3月31日までには代金支払いをするからその内容でお願いしたいということで、権利の移転時期が決まったわけです。</p>
議長（会長）	<p>よろしいですか。</p>
杉元委員	<p>はい、杉元委員。</p> <p>事情が複雑なようですので、できれば早く支払いをしてもらった方が、当事者にも良いだろうと思ったので質問しました。</p>
議長（会長）	<p>はい、了解しました。</p>
山下委員	<p>はい、山下委員。</p> <p>私たちもそう思いまして、できれば早い方が良いと思いますが、なにせ買い手の方の都合がありますので、このような結果になり</p>

議長（会長）	ました。
杉元委員	よろしいですか。
議長（会長）	はい。
事務局長	事務局長より補足説明をお願いします。
	移転の時期については山下委員が言われたとおりですが、買受人の説明では金銭の支払いがどうしても年明け以降になるということでしたので、金銭の支払いが済んだ後に所有権移転ということを条件としましたので、その関係で3月31日という期日で話し合いが決まったところでした。
議長（会長）	山下委員から補足です。
	はい、山下委員。
山下委員	代金支払いの関係でその期日になったのですが、なるべく早く支払いをするという買い手からの話です。
	できれば早く所有権移転をしたいということです。
	よろしいでしょうか。
杉元委員	はい。
議長（会長）	次に、竹下会長代理。
竹下会長代理	先ほど説明がありました整理番号〇〇番に関してですが、確認をします。
	農業委員会の許可が出る前に渡し人が亡くなったということですが、そのまま許可を出して良いというような説明でした。
	確認ですが、受け人に渡す段階では一応相続人が何人いらっしゃるかわかりませんが、相続人が相続し登記をした上で渡すということですね。
	その確認です。
議長（会長）	事務局長より説明していただきます。
事務局長	今のご質問ですが、あくまで申請者が、渡し人も含めてですが、生存中に申請をされて、農業委員会の総会決定までの、その間に

<p>議長（会長） 増田委員</p>	<p>お亡くなりになった場合のケースということで説明をしますけれども、先ほど説明しましたとおりですが、譲渡人が亡くなっても農業委員会のこの総会での決定があれば許可は有効ということになります。</p> <p>その後の手続きについては、相続登記をまず行うということが必要になるということです。</p> <p>相続登記をして、その後に買い主に所有権移転を行うということになります。</p> <p>ですので、相続者の同意を得て、登記をまず行う行為がないと、最終的に所有権移転ができないということになりますので、許可書としては、所有権移転登記をする際の添付書類としては有効であるとなっているようです。</p> <p>はい、増田委員。</p> <p>付け加えますが、子供さんが〇人います。</p> <p>もう子供さんは葬儀に帰ってきておられますので、この場合〇〇番ですが、譲渡人が1週間ぐらい前に相続されたばかりです。</p> <p>譲渡人のお父さんはすでに亡くなっておられましたので、お父さんから相続されましたが、また今回亡くなられましたので、相続登記をする際は、子供さんが相続をして登記するという形になるかと思います。</p> <p>これは、いま司法書士を入れて進めていますので、この許可が出れば有効ということで進めたいと思います。</p> <p>以上の説明でよろしいですか。</p>
<p>議長（会長） 竹下会長代理</p>	<p>はい、竹下会長代理。</p> <p>はい、ありがとうございました。</p> <p>もう一点確認ですが、子供さんが相続するわけですが、相続して売買をしなければなりません、その時点での農業委員会での許可申請はいらないのですか。</p>

事務局長	よろしいですか。
議長（会長）	はい、事務局長。
事務局長	農地法の申請は、あくまで今回お亡くなりになった方から譲受人への売買の許可ということになりますので、いま会長代理が申された相続をした後に再度買い主に対して、農地法の申請は必要ないかということについては、必要ないということです。
	亡くなった売り主名義の許可書、すなわち今回の許可書を添付して相続人から買い主への所有権移転登記を行うという流れになるようです。
議長（会長）	よろしいですか。
竹下会長代理	はい、わかりました。
議長（会長）	他にないですか。
	はい、下原委員。
下原委員	〇〇ページの〇〇番の受け人について、もう１回説明をお願いしたいのですが、取得後は田んぼとして利用されると説明されましたが、価格の方が少し高いのでこの金額の説明をお願いします。
	〇〇番についての価格について、吐師委員の方から説明があります。
議長（会長）	はい、吐師委員。
吐師委員	場所が、〇〇〇〇〇のグラウンドの南の１００メートルぐらいのところで、宅地の中にあります。
	それともう一点は、今回取得される田んぼ、自宅の隣の田んぼということで、どうしても欲しいということでこの金額になりました。
	また、譲受人の方とも昔からの知り合いということで、お二人で話し合いをされてこの金額で落ち着いたということです。
議長（会長）	他にないですか。
竹下会長代理	よろしいですか。

議長（会長） 竹下会長代理	はい、会長代理。 権利設定の1番です。 確認ですが、農業と畜産もされているとの説明でしたが、畜産は何をされてるのですか。
議長（会長） 増田委員	はい、増田委員。 繁殖牛です。
議長（会長）	畜産ということですが、（事務局で）資料の確認に時間がかかるようですので、今の件については事務局で確認するそうですので、ここで休憩をとりたいと思います。 10時25分まで休憩を取りたいと思います。 (休憩 10時15分から10時25分まで)
議長（会長）	休憩前に引き続き審議に入ります。
事務局	先ほど質問がありましたので、事務局の方で調べてもらったようですので、事務局より説明をお願いします。 先ほどの件ですが、確認しましたところお孫さんが経営されてるということで、牛が1頭か2頭いるということでした。 なので一応、整理番号〇〇番の方は、牛は無しということでお願いします。
議長（会長） 竹下会長代理	よろしいですか。 はい、わかりました。
議長（会長）	他に質問ありませんか。 (質疑なし)
議長（会長）	質疑がないようですので、質疑を終結します。 所有権移転、整理番号〇番と〇〇番を除く議案第39号は原案のとおり決定することに、賛成の委員の挙手を求めます。 (全員挙手)

議長（会長）	<p>全員賛成と認めます。</p> <p>よって議案第３９号は、お諮りのとおり決定します。</p>
事務局	<p>次に、議案第４０号「農用地利用集積等促進計画（農地中間管理 管理権設定等）について」を議題とします。</p> <p>それでは、事務局より説明をお願いします。</p> <p>議案第４０号、農用地利用集積等促進計画（農地中間管理権設定 等）について説明します。</p> <p>２４ページをご覧ください。</p> <p>今月の計画件数は２２６件です。</p> <p>申出人の住所、氏名、借賃、備考欄につきましては特記事項のみ を説明し、他は省略します。</p> <p>また、今回は件数が多いため、地目についても省略します。</p> <p>それでは、資料の２５ページをご覧ください。</p> <p>整理番号１番、２８７３平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号２番、４０２３平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号３番、４５０５平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号４番、９２２平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号５番、４１９６平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号６番、１９０２平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号７番、１６９９平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号８番、１８１平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号９番、１２６６平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号１０番、４３８平米の賃貸借です。</p> <p>２６ページをご覧ください。</p> <p>整理番号１１番、１９４１平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号１２番、４７４平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号１３番、１７５３平米の賃貸借です。</p>

	<p>整理番号14番、1162平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号15番、2784平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号16番、847平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号17番、5212平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号18番、1105平米の賃貸借です。</p> <p>岩屋委員の掘り起こしです。</p> <p>整理番号19番、316平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号20番、3833平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号21番、2164平米の賃貸借です。</p> <p>27ページをご覧ください。</p> <p>整理番号22番、3378平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号23番、301平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号24番、1043平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号25番、320平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号26番、152平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号27番、2977平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号28番、2479平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号29番、2757平米の賃貸借です。</p> <p>吐師委員の掘り起こしです。</p> <p>28ページをご覧ください。</p> <p>整理番号30番、1776平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号31番、1719平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号32番、959平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号33番、3484平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号34番、15平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号35番、29平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号36番、104平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号37番、31平米の賃貸借です。</p>
--	--

	<p>整理番号３８番、３９８７平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号３９番、２４８平米の賃貸借です。</p> <p>２９ページをご覧ください。</p> <p>整理番号４０番、７９７平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号４１番、１１８平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号４２番、２３２平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号４３番、１２９１平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号４４番、１６２７平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号４５番、２３３２平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号４６番、１２０２平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号４７番、６６４平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号４８番、３１０２平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号４９番、２４８１平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号５０番、１９４５平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号５１番、１４３１平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号５２番、１７１８平米の賃貸借です。</p> <p>３０ページをご覧ください。</p> <p>整理番号５３番、２３６１平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号５４番、１１６４平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号５５番、１４２７平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号５６番、２８５２平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号５７番、１２２５平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号５８番、６０６３平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号５９番、２３７９平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号６０番、２４４５平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号６１番、２３７１平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号６２番、３９７４平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号６３番、９２７平米の賃貸借です。</p>
--	---

	<p>整理番号64番、1603平米の賃貸借です。</p> <p>31ページをご覧ください。</p> <p>整理番号65番、2400平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号66番、2196平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号67番、650平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号68番、622平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号69番、252平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号70番、168平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号71番、52平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号72番、25平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号73番、48平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号74番、494平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号75番、153平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号76番、71平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号77番、142平米の賃貸借です。</p> <p>32ページをご覧ください。</p> <p>整理番号78番、446平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号79番、188平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号80番、89平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号81番、176平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号82番、371平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号83番、207平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号84番、381平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号85番、2643平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号86番、4172平米の賃貸借です。</p> <p>33ページをご覧ください。</p> <p>整理番号87番、4073平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号88番、2923平米の賃貸借です。</p>
--	---

	<p>整理番号８９番、３０２２平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号９０番、４６４８平米の賃貸借です。</p> <p>３４ページをご覧ください。</p> <p>整理番号９１番、９５６平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号９２番、４０９０平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号９３番、４５５平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号９４番、８７９平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号９５番、７９６１平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号９６番、３１４平米の使用貸借です。</p> <p>３５ページをご覧ください。</p> <p>整理番号９７番、３３１７平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号９８番、９６９平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号９９番、５５５４平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号１００番、２６０５平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号１０１番、５５４０平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号１０２番、６０３７平米の使用貸借です。</p> <p>細粒番号１０３番、１８９６平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号１０４番、５１０８平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号１０５番、９０８４平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号１０６番、６６２７平米の使用貸借です。</p> <p>３６ページをご覧ください。</p> <p>整理番号１０７番、１７０７平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号１０８番、１７９０平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号１０９番、４５７０平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号１１０番、２５９０平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号１１１番、３７４０平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号１１２番、１１８５平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号１１３番、２４７２平米の賃貸借です。</p>
--	---

	<p>整理番号114番、2794平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号115番、2012平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号116番、1763平米の使用貸借です。</p> <p>37ページをご覧ください。</p> <p>整理番号117番、1万401平米の使用貸借です。</p> <p>38ページをご覧ください。</p> <p>整理番号118番、4279平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号119番、6256平米の使用貸借です。</p> <p>39ページをご覧ください。</p> <p>整理番号120番、1953平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号121番、9396平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号122番、3860平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号123番、445平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号124番、5389平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号125番、1万2479平米の使用貸借です。</p> <p>40ページをご覧ください。</p> <p>整理番号126番、5690平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号127番、9597.95平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号128番、3378平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号129番、198平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号130番、6450平米の賃貸借です。</p> <p>41ページをご覧ください。</p> <p>整理番号131番、7302平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号132番、1369平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号133番、6168平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号134番、1万2443平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号135番、2540平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号136番、2383平米の使用貸借です。</p>
--	---

	<p>42ページをご覧ください。</p> <p>整理番号137番、7013平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号138番、5780平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号139番、2537平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号140番、1531平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号141番、2062平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号142番、8687平米の賃貸借です。</p> <p>43ページをご覧ください。</p> <p>整理番号143番、1929平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号144番、5871平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号145番、1435平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号146番、8593平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号147番、1930平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号148番、1939平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号149番、6517平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号150番、1386平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号151番、834平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号152番、1136平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号153番、1032平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号154番、1563平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号155番、528平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号156番、2495平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号157番、5000平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号158番、5127平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号159番、5111平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号160番、2万4907.48平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号161番、5423平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号162番、3390平米の賃貸借です。</p>
--	--

	<p>整理番号163番、9563平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号164番、7246平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号165番、2552.17平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号166番、363平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号167番、6025平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号168番、7742平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号169番、1518平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号170番、1万6345平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号171番、5317平米の使用貸借です。</p> <p>50ページをご覧ください。</p> <p>整理番号172番、6529平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号173番、3687平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号174番、2224平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号175番、3021平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号176番、756平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号177番、827平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号178番、2520平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号179番、981平米の使用貸借です。</p> <p>51ページをご覧ください。</p> <p>整理番号180番、1444平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号181番、9848平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号182番、2865平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号183番、1141平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号184番、7298平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号185番、1066平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号186番、1063平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号187番、1515.2平米の使用貸借です。</p> <p>52ページをご覧ください。</p>
--	---

	<p>整理番号188番、881平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号189番、2587平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号190番、1323平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号191番、2787平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号192番、5076平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号193番、4783平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号194番、2899平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号195番、1947平米の使用貸借です。</p> <p>53ページをご覧ください。</p> <p>整理番号196番、5400平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号197番、3273平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号198番、703平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号199番、126平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号200番、4905平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号201番、5106平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号202番、3905平米の賃貸借です。</p> <p>54ページをご覧ください。</p> <p>整理番号203番、3061平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号204番、1518平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号205番、449平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号206番、5205平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号207番、661平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号208番、6513平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号209番、8354平米の使用貸借です。</p> <p>55ページをご覧ください。</p> <p>整理番号210番、1万5082平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号211番、8094平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号212番、5891平米の使用貸借です。</p>
--	---

議長（会長）	<p>整理番号２１３番、１４９１平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号２１４番、４３９１平米の使用貸借です。</p> <p>整理番号２１５番、９７７平米の賃貸借です。</p> <p>５６ページをご覧ください。</p> <p>整理番号２１６番、２２７１平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号２１７番、４８６平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号２１８番、１１０４平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号２１９番、２１１５平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号２２０番、１３８５平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号２２１番、２６７９平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号２２２番、１４２６平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号２２３番、１８２２平米の賃貸借です。</p> <p>整理番号２２４番、１３３２平米の賃貸借です。</p> <p>５７ページをご覧ください。</p> <p>整理番号２２５番、１７３６平米の賃貸借です。</p> <p>山下委員の掘り起こしです。</p> <p>整理番号２２６番、１万３０６平米の使用貸借です。</p> <p>以上本計画において、賃借権の設定等を行っている者は、賃借権の設定等を受けた後に農用地の全てを効率的に利用して耕作すること、および農作業に常時従事することなど、何ら問題ないと考えます。</p> <p>ただいま事務局の説明が終わりました。</p> <p>ここで、整理番号９１番、１５３番および２２４番の受け手、並びに整理番号９２番の出し手および受け手は、〇〇委員と同居する親族です。</p> <p>よって、整理番号９１番、９２番、１５３番および２２４番は、農業委員会等に関する法律第３１条に基づき、〇〇委員の退席を求めて審議をします。</p>
--------	--

議長（会長）	<p>〇〇委員の退席をお願いします。</p> <p>（〇〇委員 退席）</p> <p>それでは、整理番号９１番、９２番、１５３番および２２４番の審議に入ります。</p> <p>各委員の質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p>
議長（会長）	<p>質疑がないようですので、質疑を終結します。</p> <p>お諮りします。</p> <p>議案第４０号、整理番号９１番、９２番、１５３番および２２４番は原案のとおり決定することに、賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p>
議長（会長）	<p>全員賛成と認めます。</p> <p>よって議案第４０号、整理番号９１番、９２番、１５３番、２２４番はお諮りのとおり決定します。</p> <p>〇〇委員の退席を解きます。</p> <p>（〇〇委員 着席）</p>
議長（会長）	<p>次に、整理番号１６０番の出し手と受け手は、〇〇委員と同居する親族です。</p> <p>よって、整理番号１６０番は、農業委員会等に関する法律第３１条に基づき、〇〇委員の退席を求めて審議します。</p> <p>〇〇委員の退席をお願いします。</p> <p>（〇〇委員 退席）</p>
議長（会長）	<p>それでは、整理番号１６０番の審議に入ります。</p> <p>各委員の質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p>

議長（会長）	<p>質疑がないようですので、質疑を終結します。</p> <p>お諮りします。</p> <p>議案第４０号、整理番号１６０番は原案のとおり決定することに、賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p>
議長（会長）	<p>全員賛成と認めます。</p> <p>よって、議案第４０号、整理番号１６０番はお諮りのとおり決定します。</p> <p>〇〇委員の退席を解きます。</p> <p>（〇〇委員 着席）</p>
議長（会長）	<p>次に、整理番号１７７番の受け手は、〇〇委員と同居する親族です。</p> <p>よって、整理番号１７７番は、農業委員会等に関する法律第３１条に基づき、〇〇委員の退席を求めて審議します。</p> <p>〇〇委員の退席をお願いします。</p> <p>（〇〇委員 退席）</p>
議長（会長）	<p>それでは、整理番号１７７番の審議に入ります。</p> <p>各委員の質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p>
議長（会長）	<p>質疑がないようですので、質疑を終結します。</p> <p>お諮りします。</p> <p>議案第４０号、整理番号１７７番は原案のとおり決定することに、賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p>
議長（会長）	<p>全員賛成と認めます。</p> <p>よって、議案４０号、整理番号１７７番はお諮りのとおり決定します。</p>

議長（会長）	<p>〇〇委員の退席を解きます。</p> <p>（〇〇委員 着席）</p> <p>次に、整理番号２０９番の出し手と受け手は、〇〇委員です。</p> <p>よって、整理番号２０９番は、農業委員会等に関する法律第３１条に基づき、〇〇委員の退席を求めて審議します。</p> <p>〇〇委員の退席をお願いします。</p> <p>（〇〇委員 退席）</p>
議長（会長）	<p>それでは、整理番号２０９番の審議に入ります。</p> <p>各委員の質疑を求めます。</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p>
議長（会長）	<p>質疑がないようですので、質疑を終結します。</p> <p>お諮りします。</p> <p>議案第４０号、整理番号２０９番は原案のとおり決定することに、賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p>
議長（会長）	<p>全員賛成と認めます。</p> <p>よって、議案４０号、整理番号２０９番は、お諮りのとおり決定します。</p> <p>〇〇委員の退席を解きます。</p> <p>（〇〇委員 着席）</p>
議長（会長）	<p>それでは、整理番号９１番、９２番、１５３番、１６０番、１７７番、２０９番および２２４番を除く議案第４０号の審議に入ります。</p> <p>各委員の質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>はい、前原委員。</p>
前原委員	<p>２６ページの１１番です。</p>

事務局	<p>それと、５３ページの２０５番についてお尋ねします。</p> <p>賃料が粳と玄米に分かれています。</p> <p>こちらはどちらが正しいのか。</p> <p>もう一点は、５１ページの１８５番と１８６番です。</p> <p>賃料は、面積が３平米しか違うのに、〇円ぐらい差がありますが、これはほぼ同じ場所だと思うのですが、この説明をいただきたいと思います。</p> <p>初めに、「粳」と「玄米」につきましては、「粳」が正しい形になります。</p> <p>「玄米」を、「粳」に修正をお願いします。</p> <p>（複数の委員から何番のことですかとの問い。）</p> <p>１１番と２００番です。</p> <p>５３ページに、１００番の賃料が「粳〇〇キロ」で、それぞれ書かれているので、備考欄に「総額玄米〇〇〇キロ」となってるのを、「総額粳〇〇〇キロ」に修正をお願いします。</p> <p>申し訳ありません。</p> <p>１１番も同じような形になってますので、１１番も賃料が正しくは「粳合計で〇〇キロ」が「総額玄米〇〇キロ」になっているので、こちらも「粳」に修正をお願いします。</p> <p>あと、５１ページの１８５番、１８６番に関して、以前から同じ契約になっていまして、双方から特段の変更の申し出がなかったため、このような形になっています。</p>
前原委員 事務局	<p>はい、そうなのでしょうが、少し違和感がありますが。</p> <p>特段の変更の申し出がなかったなので、当事者で納得された契約内容になります。</p>
前原委員 議長（会長）	<p>わかりました。</p> <p>他にないですか。</p> <p>はい、坂元委員。</p>

坂元委員	57ページの最後の226番です。
事務局	この備考欄の使用貸借の下の「年金」とありますけども、これについて説明をお願いします。
議長（会長）	この下の「年金」というのは農業者年金のことで、その出し手側の方が農業者年金をもらっている関係で契約を結ばないといけないということで、契約を結んでいます。
田中委員	他にないですか。
議長（会長）	はい、田中委員。
事務局	前から思っていることですが、資料を二つ同じもの（議案書とは別に議案第41号の拡大版）を用意される必要があるのですか。
議長（会長）	これを一つにすることはできないのですか。
事務局	印刷費用がもったいないと思いますが。
議長（会長）	答弁をお願いします。
事務局	本来であれば、この議案書が基本になりますので、議案書で進めさせていただくのが基本なんですけど、字がどうしても小さくなる関係で、別冊でお作りしていますが、本来であれば議案書だけにまとめさせていただくのが理想です。
事務局	見にくいと思いますが、いかがでしょうか。
議長（会長）	ご希望に沿いますが。
事務局	（このままでよいという意見。）
議長（会長）	別冊も同じページを入れるようにしたいと思います。
杉元委員	はい、杉元委員。
事務局	タブレットにできないのですか。
事務局	タブレットは、他の市町村でも少しずつ入ってきてはいるのですが、まだ入るのはまだ先です。
	議会に完全に入れば、また農業委員会でも導入できるのかなと思いますが。
	いずれはタブレットになってくるかもしれません。

議長（会長）	それまでの間はこの紙面でということですのでよろしくお願いします。
杉元委員	よろしいですか。
議長（会長）	はい。
	他にないですか。
	（質疑なし）
議長（会長）	質疑がないようですので、質疑を終結します。
	お諮りします。
	整理番号９１番、９２番、１５３番、１６０番、１７７番、２０
	９番および２２４番を除く議案第４０号は、原案のとおり承認す
	ることに、賛成の委員の挙手を求めます。
	（全員挙手）
議長（会長）	全員賛成と認めます。
	よって、議案第４０号はお諮りのとおり決定します。
	なお、原案のとおり、宮崎県農業振興公社に農用地利用集積等促
	進計画の作成を要請します。
	次に、議案第４１号「農用地利用集積等促進計画（所有権移転）
	について」を議題とします。
	事務局から説明をお願いします。
事務局	それでは、議案第４１号農用地利用集積等促進計画（所有権移
	転）について説明しますが、説明前に修正をお願いします。
	度々の修正で誠に申し訳ありませんが、整理番号４番の計が１筆
	となっていますが、２筆で、面積が「１０１５平米」になってい
	ますが、「１１７１平米」です。
	対価が、〇〇〇〇〇〇〇円となっていますので、〇〇〇円に修正
	をお願いします。
	それでは、５８ページをご覧ください。
	この議案は、農地中間管理機構の売買事業の案件となります。

	<p>農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第11項の規定により別紙、農用地利用集積等促進計画の作成を農地中間管理機構に要請するため、計画の承認を求めるものです。</p> <p>本案件の申請件数は4件です。</p> <p>59ページをご覧ください。</p> <p>それでは、申請内容について概略を説明します。</p> <p>整理番号1番、事業区分は一般事業の即売りです。</p> <p>申請対象農地は、田1筆、3482平米で、農振農用地です。</p> <p>対価は、〇〇〇〇〇〇〇円です。</p> <p>受け手は、稲作経営で、3万4776平米を耕作しています。</p> <p>農地購入後の利用としては、水田を予定されています。</p> <p>担い手区分をご覧ください。</p> <p>これは、売買事業が活用できるかどうかの要件の欄です。</p> <p>申請対象農地が、〇〇・〇〇の地域計画内の農地であり、受け人は地域計画内の担い手として位置づけられていますので、売買事業活用の要件を満たしていると判断しています。</p> <p>事業区分の欄をご覧ください。</p> <p>事業を活用する際の農地の出し手、受け手による手数料の負担割合については、支援事業の場合は手数料が2%、一般事業の場合は手数料が2.5%となります。</p> <p>支援事業の要件についてですが、受け手が認定農業者ではないため、支援事業の要件を満たさず、一般事業と判断しています。</p> <p>続きまして、整理番号2番、事業区分は支援事業の即売りです。</p> <p>申請対象地は、田2筆、2295平米で、農振農用地です。</p> <p>対価は、〇〇〇〇〇〇〇円です。</p> <p>受け手は、認定農業者で稲作経営を行っています。</p> <p>農地購入後の利用としては、水田を予定されています。</p> <p>担い手区分をご覧ください。</p>
--	--

	<p>申請対象農地が、〇〇の地域計画内の農地であり、受け人は地域計画内に担い手として位置づけられていますので、売買事業の活用要件を満たしていると判断しています。</p> <p>事業区分をご覧ください。</p> <p>受け手が認定農業者であること、団地化要件、基準面積要件、申請対象地が農振農用地であることの全ての要件を満たしていますので、支援事業と判断しています。</p> <p>続きまして、整理番号3番、事業区分は支援事業の即売りです。</p> <p>申請対象農地は、畑1筆、3078平米で、農振農用地です。</p> <p>対価は〇〇〇円です。</p> <p>備考欄のとおり、畑かんエリア内の農地です。</p> <p>従前地での売買となります。</p> <p>受け手は、認定農業者の農地適格所有法人です。</p> <p>タケノコ、ハウレンソウなどの複合経営を行っています。</p> <p>農地購入後の利用としては、畑作を予定されています。</p> <p>担い手区分をご覧ください。</p> <p>申請対象農地が、〇〇〇畑かんの地域計画内の農地であり、受け人は地域計画内の担い手として位置づけられていますので、売買事業活用の要件を満たしていると判断しています。</p> <p>事業区分をご覧ください。</p> <p>受け手が認定農業者であること、団地化要件、基準面積要件、申請対象農地が農振農用地であることの全ての要件を満たしておりますので、支援事業と判断しています。</p> <p>続きまして、整理番号4番、事業区分は支援事業の即売りです。</p> <p>申請対象農地は、田2筆、1171平米で、農振農用地です。</p> <p>対価は〇〇〇円です。</p> <p>受け手は認定農業者で、稲作経営を行っています。</p> <p>農地購入後の利用としては、水田を予定されています。</p>
--	---

議長（会長）	<p>担い手区分をご覧ください。</p> <p>申請対象農地が〇〇の地域計画内の農地であり、受け人は地域計画内の担い手として位置づけられていますので、売買事業活用の要件を満たしていると判断しています。</p> <p>事業区分をご覧ください。</p> <p>受け手が認定農業者であること、団地化要件、基準面積要件、申請対象地が農振農用地であることの全ての要件を満たしておりますので、支援事業と判断しています。</p> <p>以上本計画において、所有権移転を受ける者は、所有権移転を受けた後に農用地の全てを効率的に利用して耕作すること、および農作業に常時従事することなど、何ら問題ないと考えます。</p> <p>事務局の説明が終わりました。</p> <p>これより議案第４１号の審議に入ります。</p> <p>まず、整理番号２番の受け手は、〇〇委員と同居する親族です。</p> <p>よって、整理番号２番は、農業委員会等に関する法律第３１条に基づき、〇〇委員の退席を求めて審議します。</p> <p>〇〇委員の退席をお願いします。</p> <p>（〇〇委員 退席）</p>
議長（会長）	<p>それでは、整理番号２番の審議に入ります。</p> <p>各委員の質疑を求めます。</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p>
議長（会長）	<p>質疑がないようですので、質疑を終結します。</p> <p>お諮りします。</p> <p>議案第４１号、整理番号２番は原案のとおり決定することに、賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p>
議長（会長）	<p>全員賛成と認めます。</p>

議長（会長）	<p>よって議案第４１号、整理番号２番は、お諮りのとおり決定します。</p> <p>〇〇委員の退席を解きます。</p> <p>（〇〇委員 着席）</p> <p>次に、議案第４１号、整理番号３番の受け手は、〇〇委員が役員を務める法人です。</p> <p>よって、整理番号３番は、農業委員会等に関する法律第３１条に基づき、〇〇委員の退席を求めて審議します。</p> <p>〇〇委員の退席をお願いします。</p> <p>（〇〇委員 退席）</p>
議長（会長）	<p>それでは、整理番号３番の審議に入ります。</p> <p>各委員の質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p>
議長（会長）	<p>質疑がないようですので、質疑を終結します。</p> <p>お諮りします。</p> <p>議案第４１号、整理番号３番は原案のとおり決定することに、賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p>
議長（会長）	<p>全員賛成と認めます。</p> <p>よって、議案第４１号、整理番号３番はお諮りのとおり決定します。</p> <p>〇〇委員の退席を解きます。</p> <p>（〇〇委員 着席）</p>
議長（会長）	<p>それでは、整理番号２番、３番を除く議案第４１号について審議をします。</p> <p>各委員の質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p>

杉元委員	<p>はい、杉元委員。</p> <p>単価が、田んぼによって〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇とあるのですが、この単価はどのように決まっているのですか。</p> <p>固定資産の評価ですか。</p>
議長（会長）	事務局よりお願いします。
事務局	この単価につきましては、お互いで協議されて決められた金額になります。
杉元委員	協議ではあるのでしょうか・・・。
議長（会長）	端数について回答をお願いします。
事務局	<p>まず売買事業についてです。</p> <p>固定資産税の評価額も一応資料として出すこともありますが、端数について、特に一番下の対価を見ていただけると１円単位になっています。</p> <p>先ほどお互いの協議との説明がありましたが、１０アール当たりの単価を割り崩して、実際に議案書では面積に応じた単価を表記しています。</p> <p>総額でいくらとなったときに、例えば面積で割り崩して表示をする場合があります。</p> <p>１０アール当たりの額ではなくで、総額が１０万単位で決められると、端数が出てしまうということです。</p> <p>土地代金につきましては、相場というものがありますが、民法上の契約の自由があり、お互いで決めた金額ということになっていますので、了承いただきたいと思います。</p>
杉元委員	わかりました。
議長（会長）	<p>総額いくらの場合、面積で割り崩せば、どうしても端数が出るということです。</p> <p>はい、他にないですか。</p> <p>（質疑なし）</p>

議長（会長）	<p>質疑がないようですので質疑を終結します。</p> <p>お諮りします。</p> <p>整理番号２番、３番を除く議案第４１号は原案のとおり承認することに、賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p>
議長（会長）	<p>全員賛成と認めます。</p> <p>よって、議案第４１号はお諮りのとおり決定します。</p> <p>なお、原案のとおり、宮崎県農業振興公社に農用地利用集積等促進計画の作成を要請します。</p> <p>次に、議案第４２号「農地法第４条の規定による許可申請について」および議案第４３号「農地法第５条の規定による許可申請について」を一括議題とします。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第４２号、農地法第４条の規定による許可申請について説明します。</p> <p>６０ページをお開きください。</p> <p>今月の許可申請件数は１件です。</p> <p>申請人等の住所、氏名については省略します。</p> <p>６１ページをお開きください。</p> <p>整理番号１番。</p> <p>申請地は、大字〇字〇〇〇、畑１筆、４８８平米を農機具・資材保管場所、作業場敷地として申請するものです。</p> <p>立地基準につきましては、農地区分が第一種農地、都市計画区域は区域内指定なし、農振区分は区域内白地となります。</p> <p>原則、第一種農地は不許可となりますが、不許可の例外となる農業用施設用地に該当します。</p> <p>事業費につきましては、整地は自己労力で行い、資材費として〇</p>

議長（会長）	<p>〇〇円を自己資金にて対応されます。</p> <p>敷地内の雨水は、地下浸透および北側市道側溝にて処理されます。</p> <p>62ページをお開きください。</p> <p>議案第43号、農地法第5条の規定による許可申請について説明します。</p> <p>今月の許可申請件数は2件です。</p> <p>申請人等の住所、氏名については省略します。</p> <p>63ページをお開きください。</p> <p>整理番号1番。</p> <p>申請地は、大字〇〇〇〇字〇〇〇〇、畑1筆、157平米を花木公園敷地として申請するものです。</p> <p>権利関係は売買です。</p> <p>立地基準につきましては、農地区分が第二種農地、都市計画区域は区域外、農振区分は区域外となります。</p> <p>敷地内の雨水は、地下浸透および北側水路にて処理されます。</p> <p>整理番号2番。</p> <p>申請地は、大字〇〇字〇〇、田2筆、576平米を一般住宅建設敷地として申請するものです。</p> <p>権利関係は売買です。</p> <p>立地基準につきましては、農地区分が第三種農地、都市計画区域は区域内第一種住居地域、農振区分は区域外となります。</p> <p>生活排水については合併浄化槽処理を、また敷地内の雨水と北側水路にて処理されます。</p> <p>ただいま事務局の説明が終わりました。</p> <p>議案第42号および43号については、さる12月19日に第3小委員会で審議がされています。</p> <p>ここで、第3小委員会から報告をお願いします。</p>
--------	--

<p>前原第3小委員会 委員長</p>	<p>はい、前原第3小委員会委員長。</p> <p>それでは、第3小委員会の報告を行います。</p> <p>会長から招集を受けまして、12月19日に委員9名、事務局3名の計12名の出席の下、第3小委員会を開催しました。</p> <p>今回の議案は、農地法第4条許可申請1件、農地法第5条許可申請2件の計3件です。</p> <p>初めに、議案第42号、農地法第4条の許可申請、整理番号1番について説明します。</p> <p>申請人は、農業従事者であり、農繁期の農機具、農業資材などの出し入れや〇〇〇〇〇業に伴う搬入搬出等の際の作業スペースが狭く、農作業に不便が生じているため、農業倉庫に隣接する土地を農機具、農業用資材保管場所、作業場として利用したいので申請されたものです。</p> <p>場所は、〇〇地区の〇〇〇〇〇〇〇から西に約250メートルのところで、市道沿いに位置します。</p> <p>申請地の周辺の状況は、東側が宅地、西側および南側が農地、北側が道路に接しています。</p> <p>隣接農地にはブロック等を設置し、土砂等の流出防止を行う予定です。</p> <p>周辺農地への影響はないと判断し、特に問題は見当たりませんでした。</p> <p>議案第43号、農地法第5条の許可申請、整理番号1番について説明します。</p> <p>譲受人は、えびの市内で〇〇業に従事しています。</p> <p>申請地周辺地域は高齢化が進み、空き家が増え、夜は暗く街灯もないことから、地域活性化のため公園を設置し、見学者や地域住民が利用できるスペースとしたいため申請されたものです。</p> <p>場所は、〇〇〇〇〇地区の市道から〇〇〇〇〇公民館への入口か</p>
-------------------------	--

	<p>ら北に約120メートルの市道沿いに位置します。</p> <p>申請地の状況の周囲の状況は、二車線の市道よりも2メートルほど高くなっておりまして、東側および西側は道路、北側は水路、南側は農地に接しています。</p> <p>南側隣接農地には防護柵を設置し、土砂等の流出防止を行うということでした。</p> <p>周辺農地への影響はないと判断し、特に問題は見当たりませんでした。</p> <p>整理番号2番について説明します。</p> <p>譲受人は、〇〇〇〇〇で、現在家族〇人で〇〇の借家に住んでいます。</p> <p>申請地周辺には、近くに病院、郵便局、スーパーや銀行があり、生活する上で大変便利な土地であるため、一般住宅を建築するため申請されたものです。</p> <p>場所は、〇〇の〇の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇から西に約70メートルのところで、市道沿いに位置します。</p> <p>申請地の周囲の状況は、おおむね住宅地となっていますが、宅地の進入路として使用される〇〇〇番〇は東側が農地で、〇〇〇番〇〇は南側と西側が農地に接しています。</p> <p>〇〇〇番〇〇については、東側には既存のブロック塀があり、またその他の隣接農地については、ブロック壁を設置して、土砂等の流出防止を行うとのことでした。</p> <p>周辺農地への影響はないと判断し、特に問題は見当たりませんでした。</p> <p>以上、第3小委員会は慎重審議しました結果、農地法第4条許可申請1件、農地法第5条許可申請2件について、特に問題は見当たりませんでしたので、全会一致で許可相当と判断しました。</p> <p>皆様のご審議をお願いしまして、第3小委員会の報告を終わります。</p>
--	--

<p>議長（会長） 事務局</p>	<p>す。</p> <p>続きまして、事務局より判断根拠の説明をお願いします。</p> <p>判断根拠を説明する前に、農地法第5条申請関係の事業費の方の説明が漏れておりましたので、先にそちらの方を補足説明させていただきます。</p> <p>農地法第5条の整理番号1番の事業費につきましては、土地購入費〇〇円、駐車場設置費〇〇〇円、花木植樹〇〇円、手すり〇〇〇円、外灯〇〇円、周辺整備〇〇円、計〇〇〇円を自己資金にて計画されています。</p> <p>また、同じく農地法第5条、整理番号2番につきまして、土地購入費〇〇〇〇円、造成費〇〇〇〇円、住宅建築費〇〇〇〇〇円、計〇〇〇〇〇円を融資にて実施するよう計画されています。</p> <p>以上補足説明します。</p> <p>それでは、判断根拠の方を説明します。</p> <p>農地法第4条および第5条の規定による許可申請において、一般基準につきましては、申請書に基づき審査した結果、問題ありませんでした。</p> <p>立地基準につきましても、小委員長報告にありましたとおり問題ないとのことです。</p> <p>よって、今月の議案第42号および第43号の計3件につきましては、転用許可基準を全て満たしていると判断します。</p>
<p>議長（会長）</p>	<p>ただいま、第3小委員会委員長報告および事務局の説明が終わりました。</p> <p>これより議案第42号および43号の審議に入ります。</p> <p>ここで、議案第42号の申請者は、〇〇委員と同居する親族です。</p> <p>よって、農業委員会等に関する法律第31条に基づき、〇〇委員の退席を求めて、議案第42号を審議します。</p>

議長（会長）	<p>〇〇委員の退席をお願いします。</p> <p>（〇〇委員 退席）</p> <p>それでは、まず議案第４２号について審議します。</p> <p>各委員の質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p>
議長（会長）	<p>質疑がないようですので、質疑を終結します。</p> <p>議案第４２号に対する第３小委員会の判断は、許可相当です。</p> <p>また、事務局の判断も許可相当です。</p> <p>お諮りします。</p> <p>議案第４２号は原案のとおり承認することに、賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p>
議長（会長）	<p>全員賛成と認めます。</p> <p>よって議案第４２号は、お諮りのとおり決定します。</p> <p>〇〇委員の退席を解きます。</p> <p>（〇〇委員 着席）</p>
議長（会長）	<p>次に、議案第４３号について審議します。</p> <p>各委員の質疑を求めます。</p> <p>質疑はありませんか。</p> <p>（質疑なし）</p>
議長（会長）	<p>質疑がないようですので、質疑を終結します。</p> <p>議案第４３号に対する第３小委員会の判断も許可相当です。</p> <p>また、事務局の判断も許可相当です。</p> <p>お諮りします。</p> <p>議案第４３号は原案のとおり承認することに、賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p>

議長（会長）	<p>全員賛成と認めます。</p> <p>よって、議案第４３号はお諮りのとおり決定します。</p> <p>なお、議案第４２号および議案第４３号については、許可相当として県知事に意見書を提出します。</p>
事務局	<p>次に、議案第４４号「引き続き農業経営を行っている旨の証明について」を議題とします。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p> <p>議案第４４号、引き続き農業経営を行っている旨の証明書について説明します。</p> <p>内容の前に、制度について概略説明します。</p> <p>生前一括贈与に係る納税猶予の制度は、農業後継者の育成を税制面から支援するために設けられた制度で、贈与する者が農地の全部を農業後継者である推定相続人に贈与した場合に、贈与を受けた農地について後継者が農業を営んでいる限り贈与税が猶予され、いずれかが死亡したときに贈与税が免除となる制度です。</p> <p>当該証明書は、生前一括贈与に係る納税猶予を受けるために、３年に一度税務署に提出する書類で、農業委員会より農業経営を引き続き行っている旨の証明書を発行しなければならないため、本日の議案で審議していただくものです。</p> <p>それでは、６４ページをご覧ください。</p> <p>議案第４４号、引き続き農業経営を行っている旨の証明について、今回の証明願い件数は１件となっています。</p> <p>６５ページをご覧ください。</p> <p>令和７年度の贈与税納税猶予の対象者は、ご覧のとおりです。</p> <p>継続の案件です。</p> <p>なお、総会決定後に受贈者に対して証明書を発行いたしまして、税務署に納税猶予の手続きを行っていただくことになります。</p>

議長（会長）	事務局の説明が終わりました。
	ここで、対象者について担当委員に調査をしていただいていますので、岩屋委員から報告をお願いします。
	はい、岩屋委員。
岩屋委員	整理番号１番の受贈者について報告します。
	受贈者は、〇〇〇自治会内で稲作主体の兼業農家です。
	耕作者の自宅付近に農地があり、適正に管理されていたので、今回の証明について何ら問題ないことを報告します。
	以上です。
議長（会長）	ただいま担当委員からの報告が終わりました。
	それでは議案第４４号の審議に入ります。
	各委員の質疑を求めます。
	質疑はありませんか。
	（質疑なし）
議長（会長）	質疑がないようですので、質疑を終結します。
	お諮りします。
	議案第４４号は原案のとおり承認することに、賛成の委員の挙手を求めます。
	（全員挙手）
議長（会長）	全員賛成と認めます。
	よって議案第４４号は、お諮りのとおり決定します。
	なお、対象者には、引き続き農業経営を行っている旨の証明書を発行します。
	以上で本日の議案審議は終了しました。
	午前１１時５５分