

農地法第18条第6項の規定による通知書（賃貸借）
（農地法・農業経営基盤強化促進法）

令和 年 月 日

えびの市農業委員会
会長 尾山 實文 殿

農地の賃貸借の解約について当事者が合意しましたので、下記のとおり農地法第18条第6項の規定により通知します。

記

1. 合意解約した土地の所在、地番、地目、面積及び契約内容

| 大字 | 字 | 地番 | 地目 | 面積 (㎡) | 契約内容 |
|----|---|----|----|--------|---------------------|
| | | | | | 契約期間 S・H・R 年 月 日 |
| | | | | | S・H・R 年 月 日 ~ |
| | | | | | 借賃 10aあたり _____ |
| | | | | | 全部で _____ |

2. 合意解約が成立した日 令和 年 月 日

3. 土地の引き渡し時期 令和 年 月 日

4. 解約条件

○ _____
○ _____

賃貸人 住所：

氏名：

(_____ 自治会

賃貸人 住所：

氏名：

(_____ 自治会

⑩

TEL _____

⑩

TEL _____

5. その他の権利関係 ※農地法による貸借の場合のみ。

上記農地以外に同時に申請した農地の有無 (有 ・ 無)

貸借が継続する農地について変更の有無 (有 ・ 無)

※変更「有」を選択した場合は下記の変更内容を記入。

・ 期間の変更 令和 年 月 日 まで → 令和 年 月 日まで

・ 借賃の変更 10aあたり _____ → 10aあたり _____
全部で _____ → 全部で _____

・ その他 _____

解約後の土地の利用計画、その他参考となる事項

① 賃貸借当事者の耕作面積 (※この欄は記入不要です。)

賃貸人 (地主) 耕作面積 ㎡

賃借人 (小作) 耕作面積 ㎡

② 解約に伴う離作補償について。

1 無償

2 代替地の貸付

3 利作料金の支払い

4 貸付地の一部無償譲渡

③ 解約等の理由

賃貸人 (地主) からの → 1 労力増加 2 規模の拡大

申出による解約の場合 3 期間満了 4 分家のため

5 転用のため 6 その他 ()

賃借人 (小作) からの → 7 農業廃止 8 経営規模を縮小

申出による解約の場合 9 高齢化 10 労力が不足

11 耕作に不便 12 その他 ()

④ 解約後の土地利用状況

1 宅地などに転用する。(4条・5条)

2 地主にて自作する。

3 農地で売却または貸付。(3条・基盤法)

4 未定。

⑤ その他