

えびの市景観条例に関する届出時に必要な書類

行為の種類	図 書		
	種 類	明示すべき事項	備 考
共 通	見取図 (縮尺1/2, 500程度)	当該行為を行う土地の区域及びその周辺(当該区域から半径約250m)の状況を表示する図面※1で、次の各項目がわかるもの ①方位 ②縮尺 ③当該区域の位置④道路・公園等の公共施設 ⑤目標となる地物 ⑥周辺の景観資源※2	※1：住宅地図も可 ※2：えびの市景観計画に掲載する景観資源を参考に作成する。
	付近現況説明資料	①2方向以上から行為の場所を撮影したもの ②行為の場所周辺を含めて撮影したもの ③現況写真の撮影位置及び撮影方向がわかる図面	
	敷地内現況図	当該行為を行う土地の区域の現在の状況を示す図面で、建築物、工作物、緑地、歴史及び文化的な価値を持つ史跡等を明示したもの	
	眺望状況説明図	当該行為を行う土地の区域の周辺(当該区域から半径約2.5km)を示す図面で、周辺の主要な眺望点からの当該区域の見え方等の眺望景観の状況を明示したもの	
	平面図	当該行為を行う土地の区域内の利用に関する計画を示す図面で、行為の位置、ごみ置き場、緑地、外構等を明示したもの 概略図可	
	各面立面図	概略図可	屋根の形状がわかるようにすること。
	工程表	工事完了までのスケジュール	
	その他市長が必要と認める図書		

行為の種類に応じて必要な書類

行為の種類	図 書		
	種 類	明示すべき事項	備 考
	付近見取図	①方位 ②縮尺 ③当該区域の位置④道路・公園等の公共施設 ⑤目標となる地物 ⑥周辺の景観資源	事前協議で使用したものをを用いてもよい。

建築物の建築等(法第16条第1項第1号関係) 工作物の建設等(法第16条第1項第2号関係)	付近現況説明資料	①2方向以上から行為の場所を撮影したもの ②行為の場所周辺を含めて撮影したもの ③現況写真の撮影位置及び撮影方向がわかる図面	事前協議で使用したものを用いてもよい。
	配置図 (縮尺1/200程度)	①縮尺 ②方位 ③寸法 ④敷地の境界線 ⑤敷地内における届出に係る建築物等の位置 ⑥届出に係る建築物等と他の建築物等との別 ⑦建築物等の各部分の高さ ⑧擁壁 ⑨敷地の接する道路の位置、名称及び幅員 ⑩敷地及び道路の高低差 ⑪建築設備の位置及び種類 ⑫垣、柵、塀、張り芝等の位置 ⑬外構施設の位置及び材料 ⑭ごみ置場	
	各階平面図 (縮尺1/100程度)	①縮尺 ②方位 ③寸法 ④開口部の位置 ⑤建築設備の位置及び種類	建築物等の移転又は外観の模様替若しくは色彩の変更に係る届出にあつては添付を要しない。
	各面立面図 (縮尺1/100程度)	①縮尺 ②寸法 ③開口部、附属設備、軒等の位置及び形状 ④壁面及び屋根の仕上げ材料及び色彩(マンセル値表示) ⑤建築設備の位置及び種類	建築物等の移転又は外観の模様替若しくは色彩の変更に係る届出にあつては、カラー写真に代えることができる。色彩については、色調をできるだけ詳しく記入すること。
	2面以上の断面図 (縮尺1/100程度)	①縮尺 ②寸法 ③開口部、附属設備、軒等の位置及び形状 ④道路、擁壁、垣、柵の位置及び高さ ⑤建築設備の位置及び種類	
	緑化計画図(縮尺1/200程度)	①植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 ②緑地率、緑被率の数値	
	その他	参考となるべき事項を記載	
都市計画法第4条第12項に規定する開発行為(法第16条第1項第2号関係)	付近見取図	①方位 ②縮尺 ③当該区域の位置④道路・公園等の公共施設 ⑤目標となる地物 ⑥周辺の景観資源	事前協議で使用したものを用いてもよい。
	付近現況説明資料	①2方向以上から行為の場所を撮影したもの ②行為の場所周辺を含めて撮影したもの ③現況写真の撮影位置及び撮影方向がわかる図面	事前協議で使用したものを用いてもよい。
	現況図 (縮尺1/1,000程度)	①縮尺 ②方位 ③行為地及び周辺の土地利用状況 ④隣接する道路の位置及び幅員 ⑤行為の区域 ⑥縦横断面図の位置及び方向	
	計画図 (縮尺1/1,000程度)	①縮尺 ②方位 ③行為後の法面、擁壁その他の構造物の位置、高さ、種類及び規模	

1*頁第3万図(採)	縦横断図 (縮尺1/1,000程度)		行為の前後における土地の縦断図及び横断図とする。
	緑化計画図 (縮尺1/1,000程度)	①植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 ②屋上緑化の位置及び面積 ③壁面緑化の位置及び面積 ④緑地率、緑被率及び緑視率の数値 ⑤緑確保の考え方	宅地分譲等を行う敷地で、将来宅地内緑化によって緑地率等を満たそうとする場合はその計画について記載すること。
	その他	参考となるべき事項を記載	
土地の開墾及びその他の土地の形状の変更	付近見取図	①方位 ②縮尺 ③当該区域の位置④道路・公園等の公共施設 ⑤目標となる地物 ⑥周辺の景観資源	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	付近現況説明資料	①2方向以上から行為の場所を撮影したもの ②行為の場所周辺を含めて撮影したもの ③現況写真の撮影位置及び撮影方向がわかる図面	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	現況図 (縮尺1/1,000程度)	①縮尺 ②方位 ③行為地及び周辺の土地利用状況 ④隣接する道路の位置及び幅員 ⑤行為の区域 ⑥縦横断図の位置及び方向	
	計画図 (縮尺1/1,000程度)	①縮尺 ②方位 ③行為後の法面、擁壁その他の構造物の位置、高さ、種類及び規模 ④行為中の遮へい物の位置、種類、構造及び規模	
	縦横断図 (縮尺1/1,000程度)		行為の前後における土地の縦断図及び横断図とする。
	緑化計画図 (縮尺1/1,000程度)	①植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 ②屋上緑化の位置及び面積③壁面緑化の位置及び面積 ④緑地率、緑被率及び緑視率の数値	
	その他	参考となるべき事項を記載	
土石の採取・鉦物の採掘	付近見取図	①方位 ②縮尺 ③当該区域の位置④道路・公園等の公共施設 ⑤目標となる地物 ⑥周辺の景観資源	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	付近現況説明資料	①2方向以上から行為の場所を撮影したもの ②行為の場所周辺を含めて撮影したもの ③現況写真の撮影位置及び撮影方向がわかる図面	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	配置図 (縮尺1/500程度)	①縮尺 ②方位 ③寸法 ④敷地の形状及び寸法 ⑤植栽又は伐採の位置及び面積 ⑥行為中の遮へい物の位置、種類、構造及び規模 ⑦植林等による代替措置等の位置及び面積 ⑧隣接する道路の位置及び幅員	
	その他	参考となるべき事項を記載	

木竹の伐採	付近見取図	①方位 ②縮尺 ③当該区域の位置④道路・公園等の公共施設 ⑤目標となる地物 ⑥周辺の景観資源	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	付近現況説明資料	①2方向以上から行為の場所を撮影したもの ②行為の場所周辺を含めて撮影したもの ③現況写真の撮影位置及び撮影方向がわかる図面	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	配置図 (縮尺1/500程度)	①縮尺 ②方位 ③寸法 ④敷地の形状及び寸法 ⑤植栽又は伐採の位置及び面積 ⑥行為中の遮へい物の位置、種類、構造及び規模 ⑦植林等による代替措置等の位置及び面積 ⑧隣接する道路の位置及び幅員	
	その他	参考となるべき事項を記載	
屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	付近見取図	①方位 ②縮尺 ③当該区域の位置④道路・公園等の公共施設 ⑤目標となる地物 ⑥周辺の景観資源	事前協議で使用したものをを用いてもよい。 物件の種類を表示すること。
	付近現況説明資料	①2方向以上から行為の場所を撮影したもの ②行為の場所周辺を含めて撮影したもの ③現況写真の撮影位置及び撮影方向がわかる図面	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	配置図 (縮尺1/500程度)	①縮尺 ②方位 ③寸法 ④敷地の形状及び寸法 ⑤物件の集積又は貯蔵の位置、高さ及び面積 ⑥行為中の遮へい物の位置、種類、構造及び規模 ⑦伐採及び植林する樹種 ⑧隣接する道路の位置及び幅員	
	緑化計画図(縮尺1/200程度)	①植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 ②屋上緑化の位置及び面積③壁面緑化の位置及び面積 ④緑地率、緑被率及び緑視率の数値	
	その他	参考となるべき事項を記載	
特定照明	付近見取図	①方位 ②縮尺 ③当該区域の位置④道路・公園等の公共施設 ⑤目標となる地物 ⑥周辺の景観資源	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	付近現況説明資料	①2方向以上から行為の場所を撮影したもの ②行為の場所周辺を含めて撮影したもの ③現況写真の撮影位置及び撮影方向がわかる図面	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	配置図 (縮尺1/500程度)	①縮尺 ②方位 ③寸法 ④照明の配置、高さ、照射方向、光量及び光の色⑤照射対象	
	その他	参考となるべき事項を記載	