

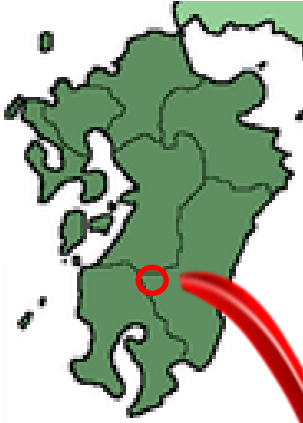
# 川原分譲地

位置図  
公図  
土地調書

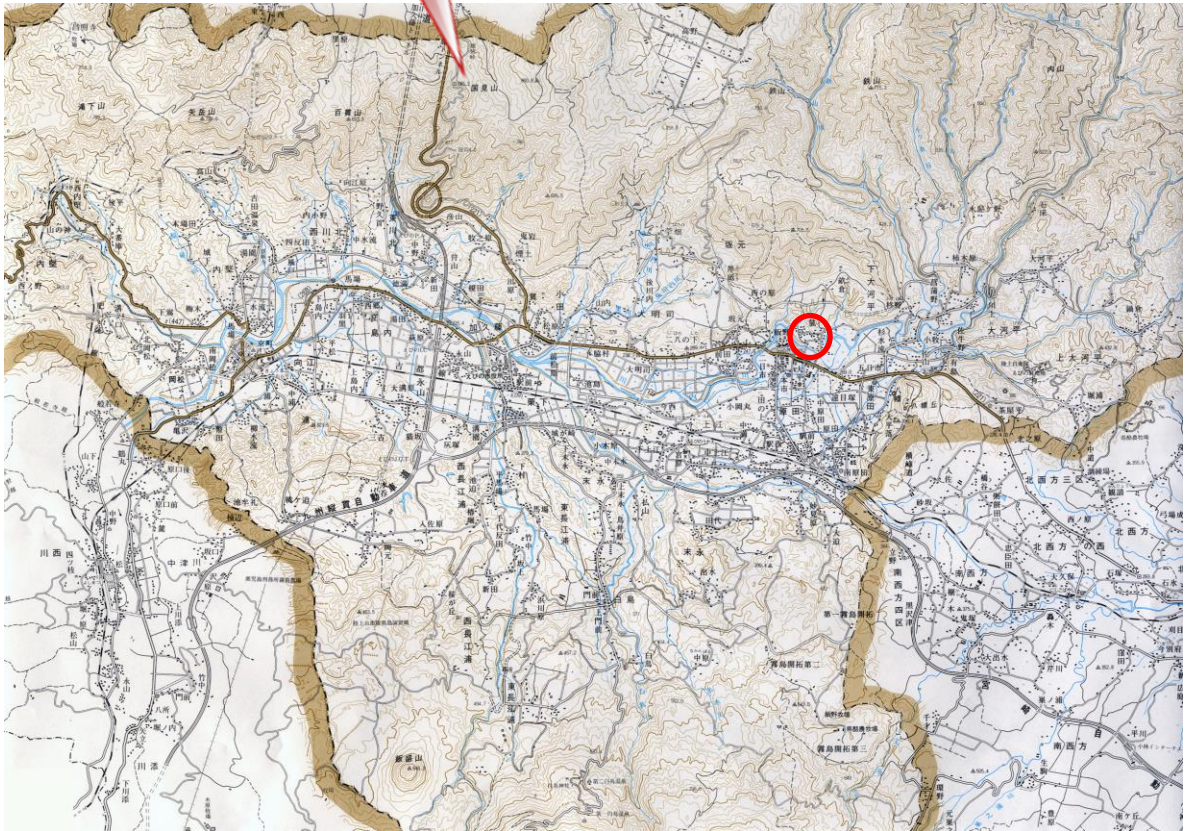
(えびの市)

# 位置図

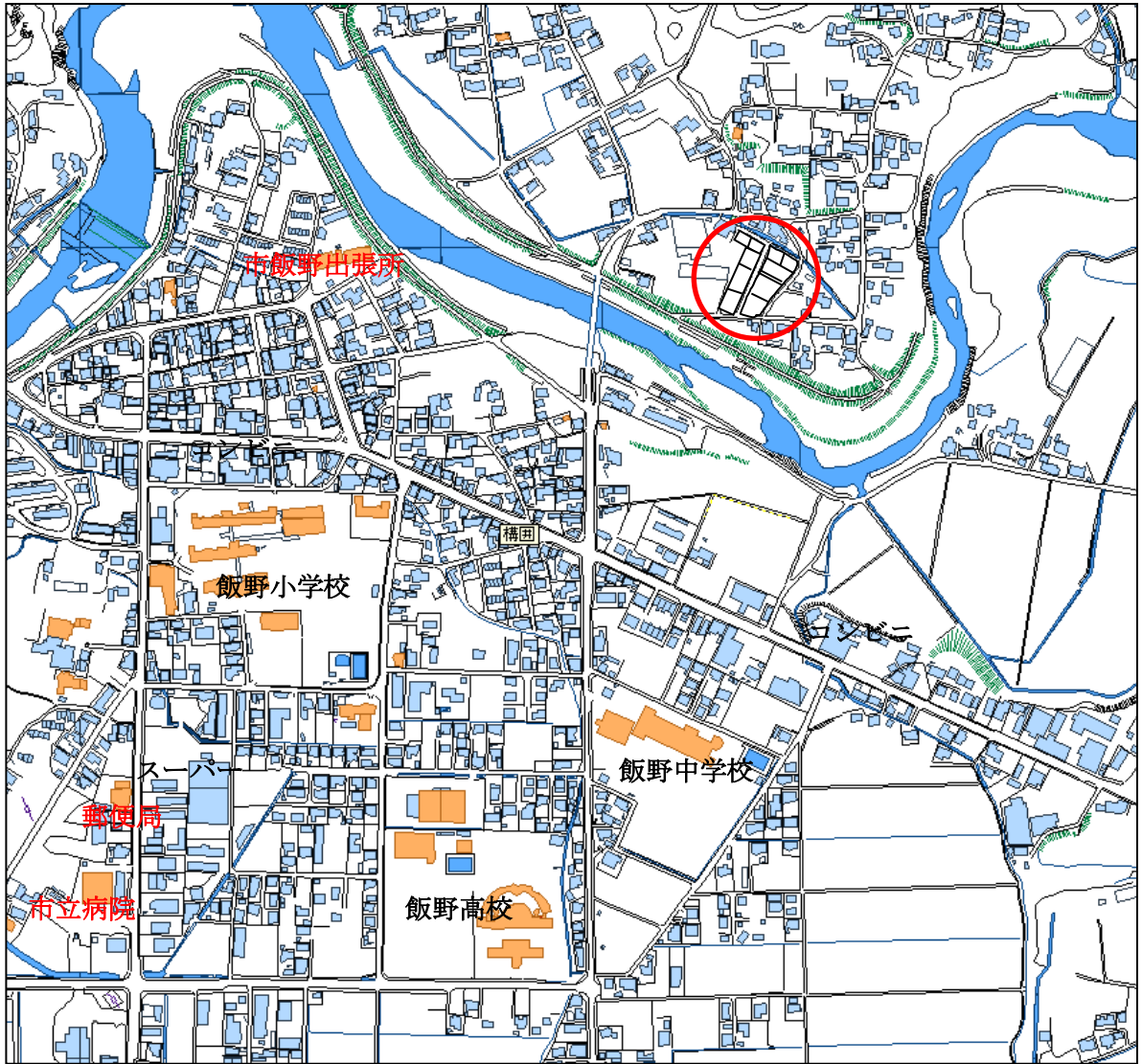
土地の所在：宮崎県えびの市大字原田 3695 番地 1 外



やたけ高原よりえびの市内を望む  
(写真提供：(C)ebino city J.Hirosawa)

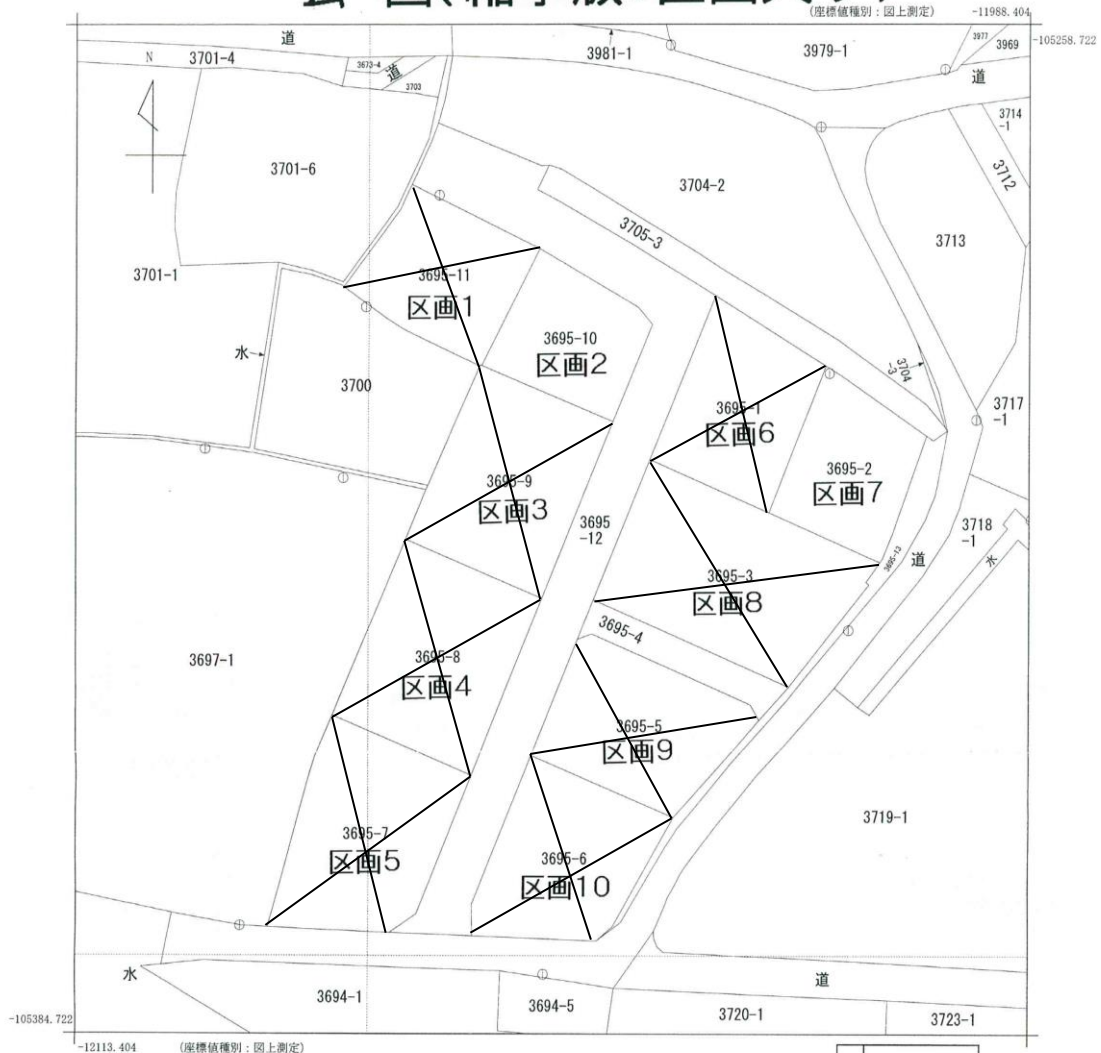


# 位置図(詳細)





# 公 図(縮小版:区画入り)



地番区域見出  
大字原田

請求部分	所在		えびの市大字原田字才水流馬場			地番	3695番12			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)	平成16年9月15日		補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

平成27年8月28日

宮崎地方務局小林出張所

申請番号: 19-3

登記官

黒木満春



(1/1)

公用

# 土 地 調 書

区画 2	売却価格	130,000円		
不動産の 表示	所 在	えびの市大字原田字才水流馬場		
	地 番	3695番10		
	地 目	宅地		
	地 積	271.17㎡		
道路と敷地 との関係	土地の北側、東側が約6mの市道に接している。			
法令に基づ く制限	都市計画区域内		用途地域	指定なし
	建ぺい率	—	容積率	—
供給処理施 設の状況	施設の種類	状 況		事業所等
	電 気	可	引込み線等は、自費負担	九州電力都城営業所 0120-986-705
	上水道	有	宅内引込有（水道メータ設置済）	えびの市水道課 0984-35-1111(代)
	下水道	無	雨水、生活排水は道路側溝に排水	
	ガ ス	可	L P ガス	
公共施設等	えびの市飯野出張所	土地の西方	約0.5km	
	えびの市立飯野小学校	土地の南西方	約0.6km	
	えびの市立飯野中学校	土地の南方	約0.5km	
	宮崎県立飯野高校	土地の南方	約0.7km	
	えびの市立病院	土地の南西方	約1.0km	
	えびの郵便局	土地の南西方	約0.9km	
留意事項	<p>※本土地は、現状での引渡しとなります。</p> <p>※本土地の境界について</p> <p>(1) 東側、北側（3695番12：市道）との境界は、ブロック積の外側。</p> <p>(2) 南側（3695番9）との境界は、ブロック積の中心。</p> <p>(3) 西側（3695番11）との境界は、ブロック積の中心</p> <p>※本件土地は、市が作成した防災マップによると、概ね100年に1回程度起こるといわれる大雨により川内川の一部が氾濫した場合に、0.5m未満の浸水が想定されている区域です。（約20cmの盛土がしてあります。）</p>			

# 土 地 調 書

区画 7

売却価格

140,000円

不動産の表示	所在	えびの市大字原田字才水流馬場		
	地番	3695番2		
	地目	宅地		
	地積	291.99㎡		
道路と敷地との関係	土地の東側が約5mの市道に接している。			
法令に基づく制限	都市計画区域内		用途地域	指定なし
	建ぺい率	—	容積率	—
供給処理施設の状況	施設の種類		状 況	事業所等
	電 気	可	引込み線等は、自費負担	九州電力都城営業所 0120-986-705
	上水道	有	宅内引込有（水道メータ設置済）	えびの市水道課 0984-35-1111(代)
	下水道	無	雨水、生活排水は道路側溝等に排水	
	ガ ス	可	LPGガス	
公共施設等	えびの市飯野出張所		土地の西方	約0.5km
	えびの市立飯野小学校		土地の南西方	約0.6km
	えびの市立飯野中学校		土地の南方	約0.5km
	宮崎県立飯野高校		土地の南方	約0.7km
	えびの市立病院		土地の南西方	約1.0km
	えびの郵便局		土地の南西方	約0.9km
留意事項	<p>※本土地は、現状での引渡しとなります。</p> <p>※本土地の境界について</p> <p>(1) 東側（3695番13：市道）との境界は、ブロック積の外側。</p> <p>(2) 南側（3695番3）との境界は、ブロック積の中心。</p> <p>(3) 西側（3695番1）との境界は、ブロック積の中心。</p> <p>(4) 北側（3705番3：水路）との境界は、水路擁壁の外側。</p> <p>※本件土地は、市が作成した防災マップによると、概ね100年に1回程度起こるといわれる大雨により川内川の一部が氾濫した場合に、0.5m未満の浸水が想定されている区域です。（約20cmの盛土がしてあります。）</p>			